

## Goederenrecht (B001317)

**Cursusomvang** *(nominale waarden; effectieve waarden kunnen verschillen per opleiding)*

**Studiepunten 4.0** **Studietijd 120 u**

**Aanbodsessies en werkvormen in academiejaar 2024-2025**

B (semester 2) Nederlands Gent hoorcollege

**Lesgevers in academiejaar 2024-2025**

Wylleman, Annelies	RE21	Verantwoordelijk lesgever
Baeck, Joke	RE21	Medelesgever

**Aangeboden in onderstaande opleidingen in 2024-2025**

	stptn	aanbodssessie
<a href="#">Bachelor of Laws in de rechten</a>	4	B
<a href="#">Schakelprogramma tot Master of Laws in de rechten</a>	4	B
<a href="#">Vorbereidingsprogramma tot Master of Laws in de rechten</a>	4	B
<a href="#">Keuzepakket Rechten</a>	4	B

**Onderwijstalen**

Nederlands

**Trefwoorden**

Zakelijke rechten, bezit, eigendomsrecht, mede-eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht, erfdiensbaarheid, pand, voorrecht, hypotheek, publiciteit

**Situering**

Dit opleidingsonderdeel beoogt een basisinzicht te geven in de indeling van de goederen en de zakelijke hoofdrechten, alsook een introductie tot enkele zakelijke zekerheidsrechten

**Inhoud**

Deel 1: De leer van de indeling van de goederen

Deel 2: De zakelijke hoofdrechten : het eigendomsrecht (kenmerken; de oorspronkelijke wijzen van eigendomsverrijking, waaronder de verkrijgende verjaring waarin de bezitsleer gekaderd wordt, en de natrekking; rechtsmisbruik en burenhinder als eigendomsbeperkingen; mede-eigendom; appartementsrecht); het vruchtgebruik; het opstalrecht; erfpacht; de erfdiensbaarheden

Deel 3: De zakelijke zekerheidsrechten, hun belang en kenmerken. Voorrechten. Hypotheken. Pandrechten.

Deel 4: Publiciteitssystemen : belang, uitwerking, evaluatie

**Begincompetenties**

Als begincompetenties gelden:

- het kennen van algemene beginselen van het Belgisch privaatrecht;
- een actieve kennis van het Nederlands en een passieve kennis van het juridische Frans

**Eindcompetenties**

- 1 Basiskennis hebben van en inzicht hebben in de grondslagen en structuren van het in België geldend goederenrecht.
- 2 Inzicht hebben in het maatschappelijk belang van een goed georganiseerd vermogensrecht en publiciteitssysteem.
- 3 Juridische teksten en bronnen binnen het kennisdomein opsporen, naar waarde schatten en op een wetenschappelijk verantwoorde wijze verwerken.
- 4 Evoluerende rechtsregels en doctrine binnen het kennisdomein d.m.v. zelfstudie assimileren.
- 5 Juridische begrippen, ideeën en juridische argumentatie binnen het kennisdomein correct verwoorden en toepassen op een concrete casus.
- 6 Getuigen van een houding tot zelfstudie en levenslang leren uit ervaring.

7 Blijk geven van een wetenschappelijke ingesteldheid en deelnemen aan wetenschappelijke activiteiten van de discipline.

#### **Creditcontractvoorwaarde**

De toegang tot dit opleidingsonderdeel via creditcontract is open: de student houdt zelf rekening met voorkennis uitgedrukt in begincompetenties

#### **Examencontractvoorwaarde**

De toegang tot dit opleidingsonderdeel via examencontract is open

#### **Didactische werkvormen**

Hoorcollege

#### **Toelichtingen bij de didactische werkvormen**

Als didactische werkvorm wordt hoofdzakelijk het hoorcollege gehanteerd. De grote groep studenten noopt daartoe. Tijdens de colleges worden wel cases samen met de studenten opgelost en wordt in de mate van het mogelijke interactief gewerkt via vraag en antwoord. De studenten worden gestimuleerd om de les voor te bereiden. De presentatie wordt voor de les via de digitale leeromgeving ter beschikking van de studenten gesteld.

Zelfstandig werk : zelfstudie van een Nederlandstalige, Engelstalige en/of Franstalige tekst waarover op het examen vragen gesteld worden die peilen naar het kritisch inzicht van de studenten. De studenten worden in de les ook warm gemaakt om over de materie verder te blijven lezen (interessante literatuur wordt gesignaleerd) en krijgen tips via welke kanalen ze in hun latere studie- en professionele loopbaan op de hoogte kunnen blijven over de evolutie ervan en over nieuwe tendenzen.

#### **Studiemateriaal**

Type: Handboek

Naam: Goederenrecht (editie 2023)

Richtprijs: € 21

Optioneel: nee

Taal : Nederlands

Auteur : Annelies Wylleman en Joke Baeck

Aantal pagina's : 212

#### **Referenties**

V. SAGAERT, J. BAECK, N. CARETTE, P. LECOCQ, M. MUYLLE en A. WYLLEMAN, Het nieuwe goederenrecht, Antwerpen, Intersentia, 2021

#### **Vakinhoudelijke studiebegeleiding**

De studenten kunnen vóór, tijdens en na de les vragen stellen. Zij kunnen eveneens tijdens de spreekuren vragen stellen aan de lesgever en de assistenten op spreekuren die via Ufora bekend gemaakt worden.

#### **Evaluatiemomenten**

periodegebonden evaluatie

#### **Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de eerste examenperiode**

Schriftelijke evaluatie met open vragen

#### **Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de tweede examenperiode**

Schriftelijke evaluatie met open vragen

#### **Evaluatievormen bij niet-periodegebonden evaluatie**

#### **Tweede examenkans in geval van niet-periodegebonden evaluatie**

Examen in de tweede examenperiode is mogelijk

#### **Toelichtingen bij de evaluatievormen**

Kennisvragen en cases om de kennis van en het inzicht in de leerstof te beoordelen; de student kan daarbij enkel een niet geannoteerd Burgerlijk Wetboek gebruiken. Ook vragen over de zelfstandig voor te bereiden teksten met het doel het inzicht, het kritisch denkvermogen en de schrijfvaardigheid van de student te toetsen. Voor dit onderdeel mogen de teksten zelf geraadpleegd worden op het examen

#### **Eindscoreberekening**

Het schriftelijk examen telt voor 100%.

