

## Vastgoedrecht (B001738)

**Cursusomvang** *(nominale waarden; effectieve waarden kunnen verschillen per opleiding)*

**Studiepunten 6.0** **Studietijd 180 u**

**Aanbodsessies en werkvormen in academiejaar 2024-2025**

A (Jaar)	Nederlands	Gent	hoorcollege werkcollege zelfstandig werk
----------	------------	------	--

**Lesgevers in academiejaar 2024-2025**

Dambre, Maarten	RE21	Verantwoordelijk lesgever
-----------------	------	---------------------------

**Aangeboden in onderstaande opleidingen in 2024-2025**

	stptn	aanbodsessie
<a href="#">Educatieve Master of Science in de maatschappijwetenschappen (afstudeerrichting rechten)</a>	6	A
<a href="#">Master of Laws in de rechten</a>	6	A

**Onderwijstalen**

Nederlands

**Trefwoorden**

Onroerend goed, handelshuur, koop, huisvesting, appartementsmede-eigendom, contractenrecht.

**Situering**

In dit opleidingsonderdeel worden tal van facetten van het recht in verband met vastgoed en vastgoedoperaties grondig bestudeerd. De materie wordt niet alleen vanuit goederenrechtelijke en verbintenissenrechtelijke hoek benaderd, maar ook met oog voor de problematiek van huisvesting, woonbeleid en fiscale aspecten.

**Inhoud**

Aan de hand van de case-study-methode wordt de studenten aangeleerd de rechtsregels toe te passen in een complexe concrete feitsituatie. Van de student wordt verwacht dat hij vooreerst de toepasselijke rechtsregels identificeert en dat hij ze, vervolgens, ook daadwerkelijk toepast. De studenten krijgen in het begin van het semester vier opdrachten. De moeilijkheidsgraad van de opdrachten is (vrij) groot. Altijd hebben de opdrachten als voorwerp het analyseren van een complexe feitsituatie m.b.t. vastgoed. Als thema's komen aan bod: het huisvestingsrecht, de appartementsmede-eigendom, verkoop van onroerend goed, de handelshuur. Voorafgaand aan elke opdracht wordt het algemeen wettelijk kader van de betreffende overeenkomst besproken. Tijdens een tweede bijeenkomst volgt een praktijkgerichte toelichting door een gastspreker. Na het indienen van de opdracht volgt een algemene mondelinge bespreking in de vorm van een groepsdiscussie. Hierop wordt een modelantwoord besproken. Nadien volgt er een individuele bespreking (feedback) voor elke student.

**Begincompetenties**

Basiskennis van het goederenrecht, het verbintenissenrecht, de bijzondere overeenkomsten van huur, verkoop en aanneming zijn vereist. De studenten hebben deze verworven in de bachelorjaren.

**Eindcompetenties**

- 1 Multidisciplinaire kennis hebben van de rechtsmateries die voor de sector van het vastgoedrecht van wezenlijk belang zijn.
- 2 Inzicht hebben in de knelpunten van het vastgoedrecht en in de verwevenheid

- van de materie met de maatschappelijke en economische ordening.
- 3 Grondig beheersen van de diverse rechtstakken die van belang zijn voor vastgoedtransacties en deze toepassen op concrete cases
  - 4 De merites en tekortkomingen van het huidige vastgoedrecht kritisch benaderen
  - 5 Een wetenschappelijke gerichtheid hebben bij het zoeken naar evenwichtige oplossingen die sporen met het belang van rechtszekerheid in de materie.
  - 6 Relevante rechtsfeiten detecteren en kwalificeren en daarbij adequate en kritische rechtsvragen formuleren voor complexe casusussen.

#### **Creditcontractvoorwaarde**

De toegang tot dit opleidingsonderdeel via creditcontract is open: de student houdt zelf rekening met voorkennis uitgedrukt in begincompetenties

#### **Examencontractvoorwaarde**

Dit opleidingsonderdeel kan niet via examencontract gevolgd worden

#### **Didactische werkvormen**

Werkcollege, Hoorcollege, Zelfstandig werk

#### **Toelichtingen bij de didactische werkvormen**

Hoorcolleges on campus, zeer sterk gericht op interactieve medewerking van de studenten, wat voorbereiding vergt.

#### **Studiemateriaal**

Type: Slides

Naam: Vastgoedrecht

Richtprijs: Gratis of betaald door opleiding

Optioneel: ja

Taal : Nederlands

Oudst bruikbare editie : 2024-25

Beschikbaar op Ufora : Ja

Online beschikbaar : Nee

Beschikbaar in de bibliotheek : Nee

Beschikbaar via studentenvereniging : Nee

Bijkomende info: Slides en andere documentatie worden via het elektronisch leerplatform ter beschikking gesteld.

#### **Referenties**

In de opdrachten vinden studenten meer details van relevante referenties, die zij zelf moeten opzoeken en uitdiepen.

#### **Vakinhoudelijke studiebegeleiding**

Vraagstelling in de les wordt aangemoedigd. Dit komt alle studenten ten goede en kan leiden tot een wetenschappelijk debat.

Vorbereiding van de lessen is vereist. In de hoorcolleges wordt telkens deels ingegaan op de belangrijkste punten van de voorbereide materie en deels overgegaan tot implementatie van de bestudeerde materie op een concreet juridisch vraagstuk.

Subsidiair kan vraagstelling ook plaatsvinden tijdens het spreekuur van de lesgever. Vragen worden niet schriftelijk per e-mail beantwoord.

#### **Evaluatiemomenten**

niet-periodegebonden evaluatie

#### **Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de eerste examenperiode**

#### **Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de tweede examenperiode**

#### **Evaluatievormen bij niet-periodegebonden evaluatie**

Participatie, Werkstuk

#### **Tweede examenkans in geval van niet-periodegebonden evaluatie**

Examen in de tweede examenperiode is mogelijk

#### **Toelichtingen bij de evaluatievormen**

Evaluatievorm bij niet-periodegebonden evaluatie: papers (elk werkstuk betreft een specifiek thema m.b.t. het vastgoedrecht), participatie tijdens de lessen.

Examen in tweede examenperiode bestaat uit een herwerking van de papers

waarop een score lager dan 10 werd behaald.

### **Eindscoreberekening**

Elk van de in te dienen papers staat op 20 punten. De participatie tijdens de lessen kan invloed hebben op de eindscore.

Eindscore wordt bepaald door het gemiddelde van deze scores. Dat betekent dat alle scores worden opgesteld en daarna worden omgerekend naar een getal op 20 voor de eindscore.

Studenten die niet aan alle evaluaties deelnemen, kunnen niet slagen voor dit opleidingsonderdeel. Concreet betekent dit dat studenten die niet aan alle evaluaties deelnemen maximaal 7/20 kunnen behalen voor dit opleidingsonderdeel.

### **Faciliteiten voor werkstudenten**

Papers kunnen elektronisch worden ingediend.