



WONEN AAN DE UGENT

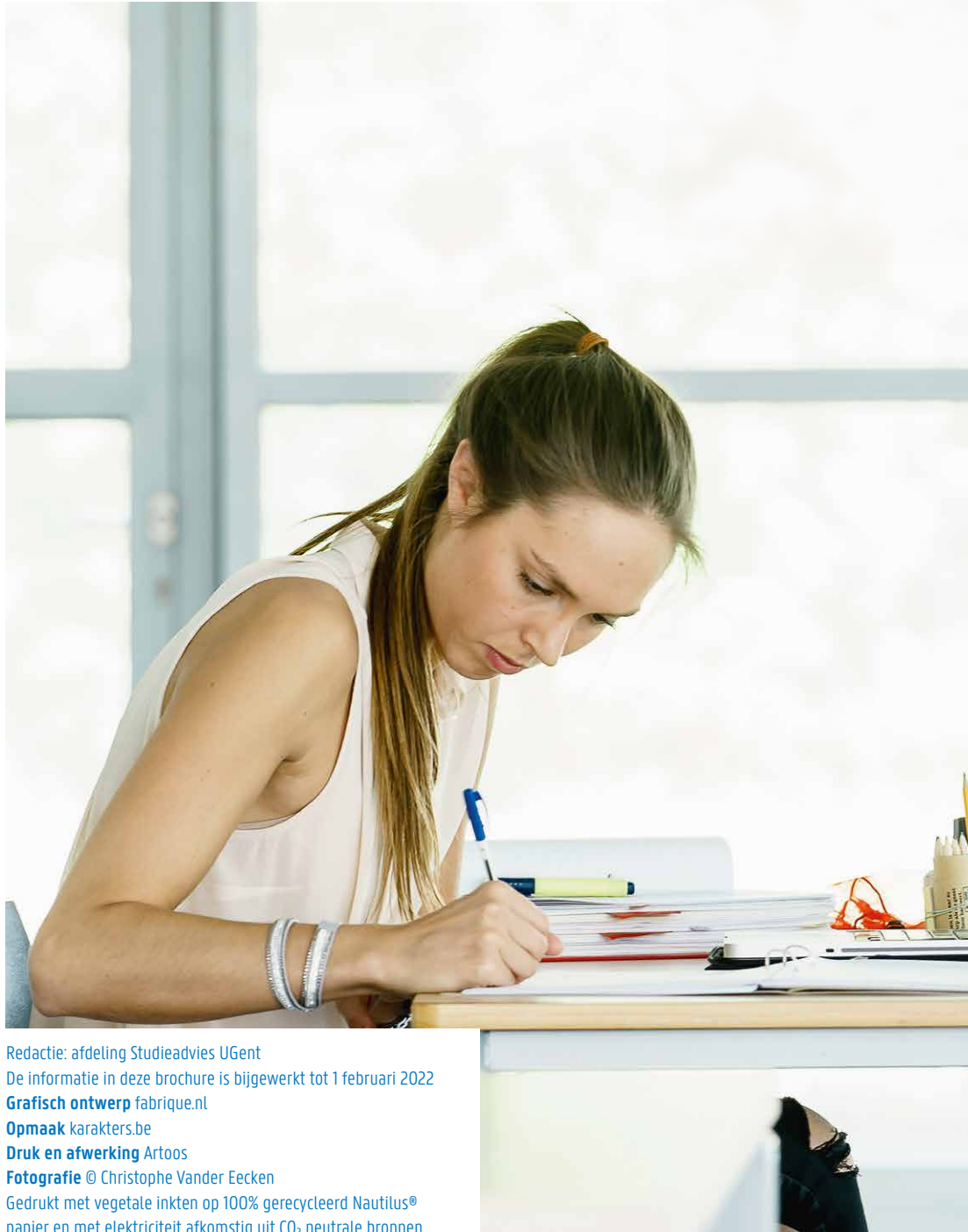
Academiejaar 2022-2023



UNIVERSITEIT
GENT

DE HOMES VAN DE UGENT

Word je of ben je reeds student en zoek je een studentenwoning?
Universiteit Gent biedt je een kwalitatieve wooneenheid tegen een scherpe prijs!



Redactie: afdeling Studieadvies UGent
De informatie in deze brochure is bijgewerkt tot 1 februari 2022
Grafisch ontwerp fabrique.nl
Opmaak karakters.be
Druk en afwerking Artoos
Fotografie © Christophe Vander Eecken
Gedrukt met vegetale inkt op 100% gerecycleerd Nautilus®
papier en met elektriciteit afkomstig uit CO₂ neutrale bronnen.

MEERWAARDE

KOSTEN

- huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt
- verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet) zijn in de huurprijs vervat
- (bijna-)beursstudenten krijgen voorrang
- herstellingen zijn in de huurprijs begrepen
- huurwaarborg bedraagt minder dan 1 maand huur

VOORZIENINGEN

- meubilair in de wooneenheid
- ontspanningsruimte, studeerzaal, fietsenstalling en wassalon op elke site
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen

VEILIGHEID

- aanwezigheid van preventie- en permanentie-dienst de klok rond



WAT IS ER VOORZIEN?

De **eenpersoonskamers** (± 12 m²) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een lavabo met warm en koud water. Elke verdieping voorziet in ten minste één gemeenschappelijke keuken, toiletten en douches.

De **eenpersoonsstudio's** (± 22 m²) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een kitchenette en een badkamer met douchecel, toilet en lavabo.

De studio's worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een kamer in een home betrekken.

Elk home beschikt over een 'ontspanningsruimte', studeerzaal, fietsstalling en wassalon.

De **flats** (± 38 m²) bestaan uit een woonkamer met open keuken (incl. tafel en stoelen), een badkamer, een slaapkamer met dubbel bed, matras en ingemaakt bureau, een hall met ingemaakte kast en een balkon. De flats worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een woonentiteit in de homes betrekken.

De **kamers plus** (15m²) zijn bemeubeld met een bed, matras, kleerkast, bureau en stoel en beschikken over een private badkamer met wc, lavabo en douchecel. De bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke keuken. De ontspanningsruimte wordt tevens als studievertrek gebruikt.

Alle bovenstaande wooneenheden beschikken over centrale verwarming en een internetaansluiting. Beddengoed, badlinnen en huisraad worden niet voorzien.

WAAR VIND IK DE RESIDENTIES?

KAMERS

- 1 **Home Fabiola**
Stalhof 4 (bij Heuvelpoort)
- 2 **Home Vermeylen**
Stalhof 6 (bij Heuvelpoort)
- 5 **Home Astrid**
Krijgslaan 250 (Campus Sterre)
- 7 **Home Boudewijn**
Harelbekestraat 70 (Campus Heymans)

STUDIO'S

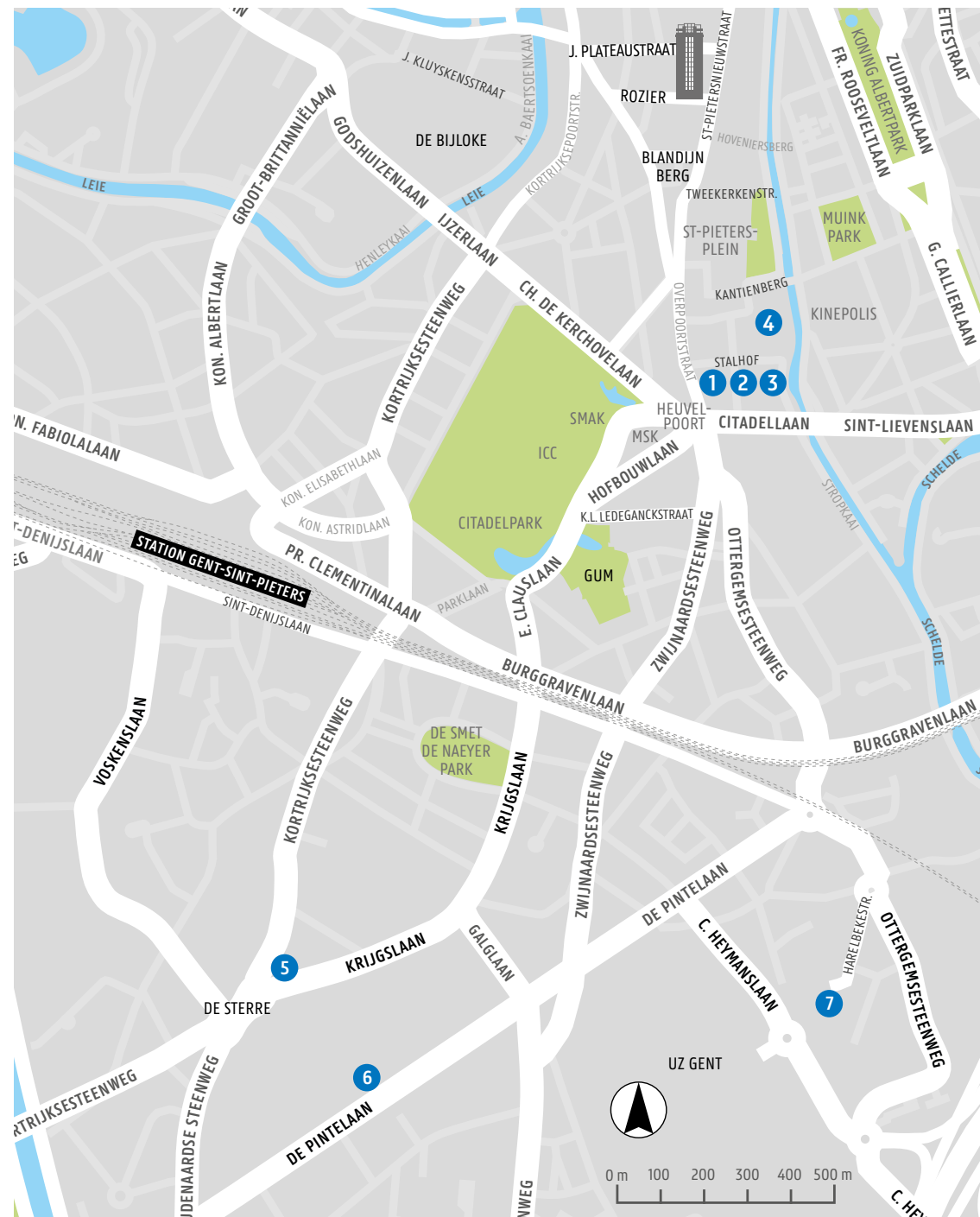
- 6 **Home Bertha De Vriese**
De Pintelaan 260B
(Campus Sterre)

FLATS

- 3 **Home Heymans**
Isabellakaai (bij Heuvelpoort)

KAMERS PLUS

- 4 **Site Kantienberg**
Stalhof (bij Heuvelpoort)



VOOR WIE?

KAMERS, KAMERS PLUS EN STUDIO'S

De kamers, kamers plus en studio's kunnen uitsluitend gehuurd worden door UGent-studenten die ingeschreven zijn voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van 1 afstudeerjaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma én die op basis van hun leeftijd nog gerechtigd zijn tot een Groeipakket of kinderbijslag (leeftijdsgrens n.v.t. op heraanvragers). Studenten die al in het bezit zijn van een masterdiploma kunnen geen wooneenheid betrekken.

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

Prioriteit	Hoofdaanvrager
1	Heraanvragers
2	Nieuwe aanvragers én generatiestudent, 1e maal ingeschreven voor een 1e bachelor, én met statuut van beursstudent of bijna-beursstudent
3	Nieuwe aanvragers met statuut van beursstudent of bijna-beursstudent
4	Nieuwe aanvragers generatiestudent, 1e maal ingeschreven voor een 1e bachelor
5	Nieuwe aanvragers

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.

De UGent heeft in home Vermeylen en Bertha wooneenheden op het gelijkvloers, die kunnen gehuurd worden door studenten (van de UGent of geassocieerde hogescholen) met een functiebeperking, mits de aanvraag verloopt door effectieve tussenkomst van het 'Team student en functiebeperking'.

PRIORITEIT

Beurstarief- en bijna-beurstariefgerechtigden hebben voorrang op niet-beurstariefgerechtigden. (Generatie)studenten die zich voor de eerste keer inschrijven voor een eerste bachelor krijgen een hogere prioriteit toegewezen dan ouderejaarsstudenten die voor het eerst een wooneenheid aanvragen.

FLATS

De flats kunnen gehuurd worden door 2 personen (voorheen uitsluitend koppels), waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is (óf door een alleenstaande ouder, die UGent-student is met max. 1 inwonend kind, dat financieel ten laste is).

- De **hoofdaanvrager** moet een UGent-student zijn, die is ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten, met uitzondering van het afstudeerjaar, voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- De **medeaanvrager** kan zijn (in afnemende prioriteit):
 - A **UGent-student**, ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van het afstudeerjaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master of

één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.

Uitzondering (cfr. prioriteit 3): een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers waarvan de 'hoofdaanvrager' UGent-student is en de partner bij de nieuwe heraanvraag voor de eerste maal geen student meer is.

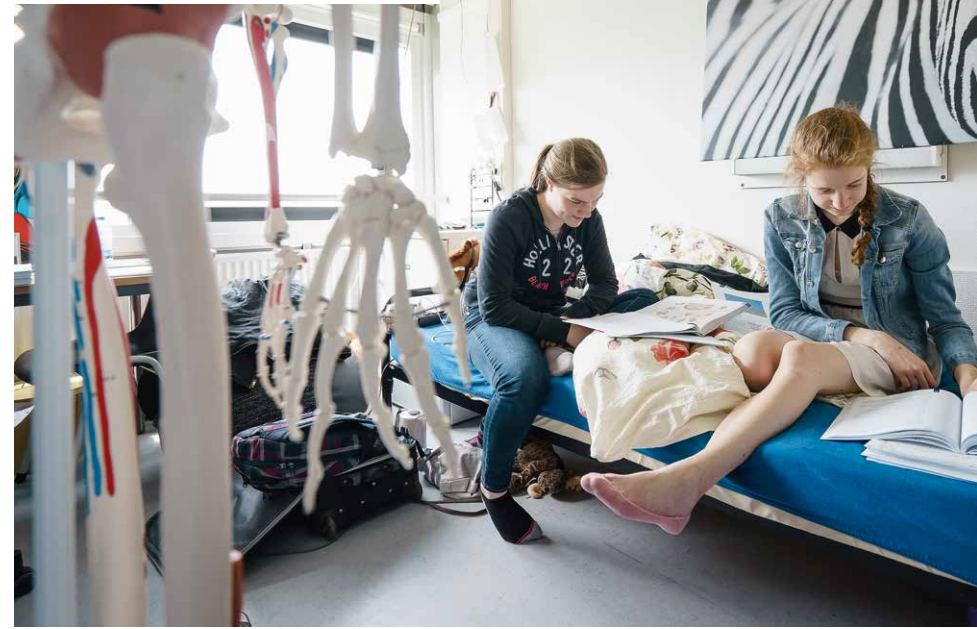
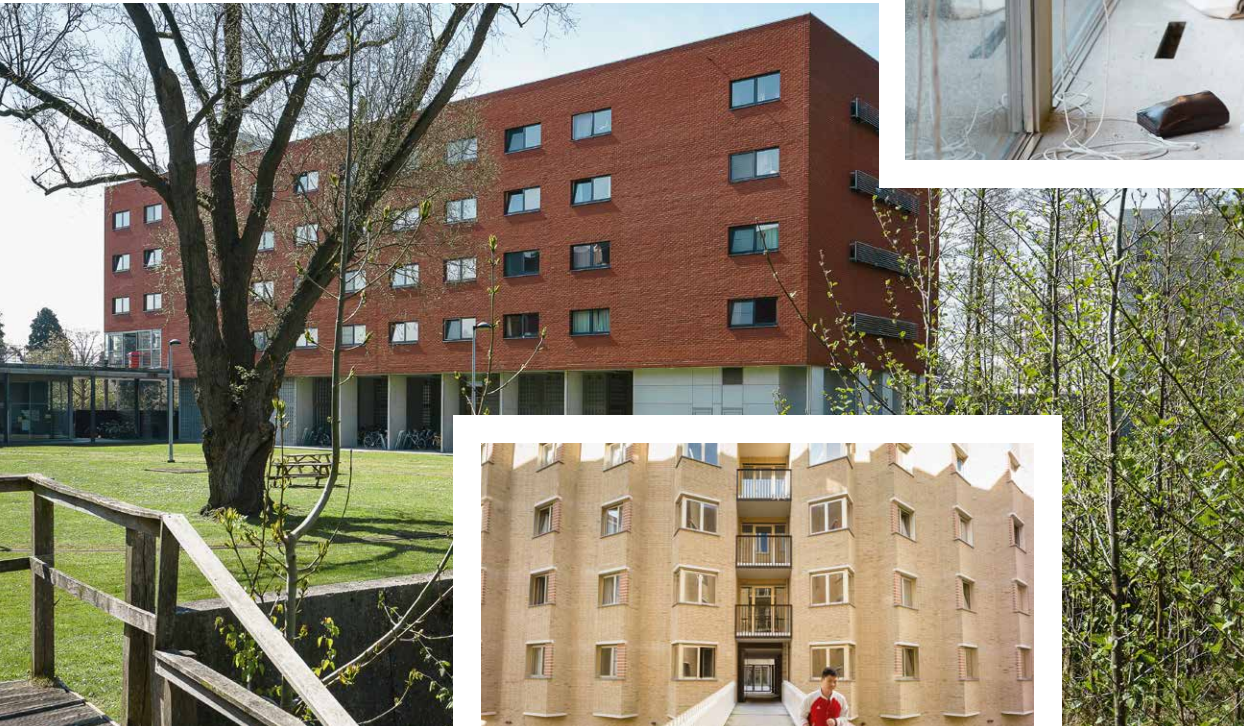
- B **Hogeschoolstudent**: moet bewijs leveren van inschrijving aan een hogeschool behorende tot de Associatie UGent met een diplomacontract van minimum 27 studiepunten, met uitzondering van het diplomajaar voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master, één BanaBa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste bachelordiploma of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- C **Student**: UGent-student ingeschreven voor een opleiding anders dan vermeld in A.
- D **Niet-student of doctorandi**

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

Prioriteit	Hoofdaanvrager	Medeaanvrager
1 (*)	Heraanvraag	UGent-student
2 (*)	Heraanvraag	Hogeschoolstudent (B)
3	1e aanvraag	UGent-student (A)
4	1e aanvraag	Hogeschoolstudent (B)
5	Heraanvraag	UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C)
6	1e aanvraag	UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C)
7	Heraanvraag	Niet-student (D)
8	1e aanvraag	Niet-student (D)

(*) Uitzondering prioriteit 1 & 2: Een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is en de partner bij de nieuwe heraanvraag voor de 1e maal geen student meer is!

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.



PRAKTISCH

KOSTPRIJS

De maandelijkse huurprijs wordt jaarlijks vastgelegd en is een weerspiegeling van de gemiddelde marktprijs voor een kamer/studio/flat.

Voor het academiejaar 2022–2023 bedraagt de maandelijkse huurprijs:

- € 321 voor een kamer
- € 423 voor een kamer+
- € 496 voor een studio
- € 640 voor een flat

Huurders van een kamer/studio betalen een waarborg van € 125 voor de wooneenheid en een borg van € 35 voor de sleutel en badge. Huurders van een flat betalen een waarborg van € 300 voor de flat en een borg van € 70 (2 x € 35) voor de sleutels en badges.

Wat is er in de huurprijs inbegrepen?

- de basishuur van de wooneenheid
- het verbruik van elektriciteit, water, verwarming
- het gebruik van internet in de wooneenheid via kabel/wifi
- het gebruik van wifi in de gemeenschapsruimtes (ontspanningsruimte, studeerzaal, solarium ...)
- het poetsen van de gemeenschappelijke delen
- de herstellingen
- de aanvullende brandverzekering
- de 24/7 permanentiedienst

DUUR HUUROVEREENKOMST

De standaardduur van de huurovereenkomst is 12 maanden. Voor het academiejaar 2021–2022 bv. is dit van 25/09/2021 tot 18/09/2022.

WANNEER EN HOE AANVRAGEN

Dien je eerste aanvraag of heraanvraag online in **tussen 1 maart en 1 mei**. Lees aandachtig de e-mail die je als bevestiging van de aanvraag zal ontvangen. De wooneenheden worden toegewezen tijdens de maand juni. Je mag dus tegen eind juni een antwoord verwachten.

Krijg je een wooneenheid toegewezen, dan ontvang je een huurovereenkomst en het Intern Reglement via e-mail. De huurovereenkomst moet binnen de 14 dagen ondertekend terugbezorgd worden aan de afdeling Huisvesting. Krijg je niet onmiddellijk een wooneenheid toegewezen, dan komt jouw aanvraag op een wachtlijst te staan. De afdeling Huisvesting contacteert je van zodra er een wooneenheid vrijkomt. Je kan vanaf augustus informatie vragen over jouw plaats op de wachtlijst en de kans op het verkrijgen van een wooneenheid. Is de einddatum (1 mei) voor het tijdig aanvragen van een wooneenheid verstreken, dan kan je nog steeds een laattijdige aanvraag indienen maar vervallen de prioriteitenregels. Je aanvraag sluit achteraan aan op de lijst van laattijdige aanvragen.

HOE ANNULEER IK MIJN (HER)AANVRAAG?

In het geval je je aanvraag annuleert nadat de afdeling Huisvesting je een wooneenheid heeft toegewezen (zie e-mail met huurovereenkomst en Intern Reglement), wordt een administratieve vergoeding van €75 aangerekend. Annuleer je omdat je niet zal voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren, dan is geen administratieve vergoeding verschuldigd. Het niet terugzenden van een getekend huurcontract binnen de 14 dagen na de ontvangst van de e-mail met de huurovereenkomst en het Intern Reglement, wordt eveneens beschouwd als een schriftelijke annulering en geeft aanleiding tot het aanrekenen van de administratieve vergoeding. In dat geval is geen vrijstelling mogelijk. Je kan tot halverwege juni je aanvraag gratis annuleren, d.m.v. een e-mail.

KAN IK MIJN HUUROVEREENKOMST BEËINDIGEN?

VÓÓR INWERKINGSTREDING

Je kan de huurovereenkomst kosteloos beëindigen tot 3 maanden vóór de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Gebeurt de opzegging nadien (< 3 maanden) dan ben je een opzeggingsvergoeding verschuldigd van 2 maanden huur.

Beëindig je omdat je niet zal voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren dan ben je geen opzeggingsvergoeding verschuldigd.

NA INWERKINGSTREDING

Vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst kan je die beëindigen als je je studie beëindigt.

De opzeggingstermijn bedraagt dan 1 maand. In het geval je afstudeert na de eerste examenperiode en op voorwaarde dat je verklaart niet de intentie te hebben om opnieuw een wooneenheid te huren, kan je je huurovereenkomst beëindigen op 15 februari of 15 juli van het lopende academiejaar voor respectievelijk afstuderen in de eerste- of de tweedesemesterexamenperiode (niet van toepassing op home Heymans).

ONDERVERHUURING EN OVERDRACHT VAN HUUR

Als je deelneemt aan een uitwisseling of een stage mag je je huurovereenkomst overdragen of je wooneenheid onderverhuren. Hou er wel rekening mee dat de respectievelijke overnemer of onderhuurder moet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te kunnen huren.



Aanvraag indienen:
van 1 maart tot en met 1 mei via
ugent.be/huisvesting

Tip: lees aandachtig de aanvraagvoorwaarden en het Intern Reglement vooraleer je een aanvraag indient.

Maak kennis met de studentenhomes:
ugent.be/huisvesting
ugent.be/bezoekdagenhomes

WEETJES

PLAATSBSCHRIJVING

Op de dag dat je je sleutel en badge in ontvangst neemt, ontvang je een inventarisformulier. We raden je aan een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te maken waarin nauwkeurig wordt vermeld in welke staat de wooneenheid zich bevindt.

REGISTRATIE

Registratie van een huurovereenkomst is verplicht en gebeurt door de afdeling Huisvesting bij de desbetreffende stadsdienst.

BRANDVERZEKERING

Voor alle universitaire wooneenheden wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontploffingen en waterschade. De premie is gratis voor de student. Persoonlijke bezittingen zijn echter niet gedekt.

PREVENTIESTUDENTEN

Preventiestudenten zijn bewoners van de residenties die hun medestudenten helpen als er zich een onveilige situatie of brand(gevaar) voordoet. Zij krijgen een EHBO-opleiding, volgen een cursus brandbestrijding in de brandweerschool en beschikken over een basisuitrusting om bijstand te kunnen bieden. In ruil voor hun engagement ontvangen preventiestudenten een eenmalige huurvermindering. Informatie krijg je bij ontvangst van je sleutel en badge.

PERMANENTIECENTRUM – DE 88-LIJN

Je kan het PermanentieCentrum bereiken via tel. 0800 6 7125 (niet-urgente hulp) of 0800 6 7888 te bellen. De dienst is permanent bemand.

HOMERAAD

Elk home heeft een homeraad die diverse activiteiten organiseert zoals samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ...

ELEKTRISCHE APPARATEN

Je mag een koelkast (enkel A+), koffiezet, waterkoker en microgolfoven op de kamer gebruiken (F-Label is de minimale vereiste). Kook-, grill-, frituur- of verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten op de kamer. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van kookvuurtjes en een microgolfoven.

GEbruik EN RUSTIG GENOT

Een home is geen peda. Je kan dus op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan. Je mag echter de rust van de medebewoners niet verstoren. Vanaf 23 u. geldt volledige stilte in de homes.

MAALTIJDEN

Je kan zelf een maaltijd bereiden in de gemeenschappelijke keukens of een maaltijd nuttigen in één van de studentenrestaurants of cafetaria's.

DEFINITIEF VERTREK

Aan het einde van je verblijf ben je verplicht om jouw 'kot' in goede staat achter te laten. Indien, ná controle van de homebeheerder, blijkt dat de wooneenheid niet (of onvoldoende) is schoongemaakt, zal de afdeling Huisvesting genoodzaakt zijn de wooneenheid aan een professionele poetsbeurt te onderwerpen. De kosten voor de eindschoonmaak zullen van de huurwaarborg afgehouden worden.

TERUGBETALING WAARBORG

De waarborgsom dient als zekerheid voor de UGent in geval de huurder schade berokkent. De huurwaarborg wordt (binnen de drie maand), ná vertrek van de huurder en controle van de wooneenheid door de homebeheerder, op de rekening van (de ouders van) de huurder teruggestort.

[De informatie in deze brochure geeft slechts een indicatie. Wijzigingen zijn mogelijk.](#)



HUISVESTING VOOR STUDENTEN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

Een aantal kamers en studio's in home Vermeylen en home Bertha De Vriese is aangepast voor studenten met een functiebeperking. Een beperkt aantal van deze wooneenheden is geschikt voor rolwagen-gebruikers en wordt prioritair toegewezen aan studenten met een motorische of visuele functiebeperking i.f.v. de veiligheid en hun nood aan aangepaste huisvesting.

Andere studenten met een functiebeperking kunnen ook een aanvraag indienen en conform de prioriteiten van de afdeling Huisvesting een wooneenheid toegewezen krijgen, na voorlegging van hun dossier. Denk je hiervoor in aanmerking te komen? Maak dan een afspraak met de aanspreekpersoon voor studenten met een functiebeperking.

OMKADERING

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtroelsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen en vakantieperiodes.

Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting. Die voorrang vervalt echter van zodra je de begeleiding stopzet.

Ben je een (toekomstige) bewoner van één van die homes en sociaal ingesteld? Dan ben jij misschien wel de geschikte kandidaat voor een omkaderingsgroep.



Aanvraag en meer informatie:
Team student & functiebeperking
Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent
ugent.be/functiebeperking

LIEVER OP KOT BIJ PARTICULIEREN?

De dienst Wonen van de stad Gent beheert, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een bestand van vrije studenten-kamers en -studio's bij particulieren. Informatie kan je vinden op kot.gent.be.

Voor een lijst met vrije wooneenheden in de Gentse randgemeentes zoals Merelbeke, Melle e.a. stuur je een e-mail naar accommodatie@ugent.be.



**Directie Studentenvoorzieningen
Afdeling Huisvesting**

Stalhof 6, 9000 Gent, T 09 264 71 00
accommodatie@ugent.be
ugent.be/huisvesting

OPEN

Administratie:
van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.
en van 13 u. tot 16.30 u.

GESLOTEN

van 18 juli tot en met 24 juli 2022
tussen Kerstmis en Nieuwjaar

Volg de UGent op

 facebook.com/ugent

 twitter.com/ugent



**UNIVERSITEIT
GENT**



**ASSOCIATIE
UNIVERSITEIT GENT**