



WONEN AAN DE UGENT

Academiejaar 2023–2024



UNIVERSITEIT
GENT

DE HOMES VAN DE UGENT

Word je of ben je reeds student en zoek je een studentenwoning?
Universiteit Gent biedt je een kwalitatieve wooneenheid tegen een scherpe prijs!

MEERWAARDE

KOSTEN

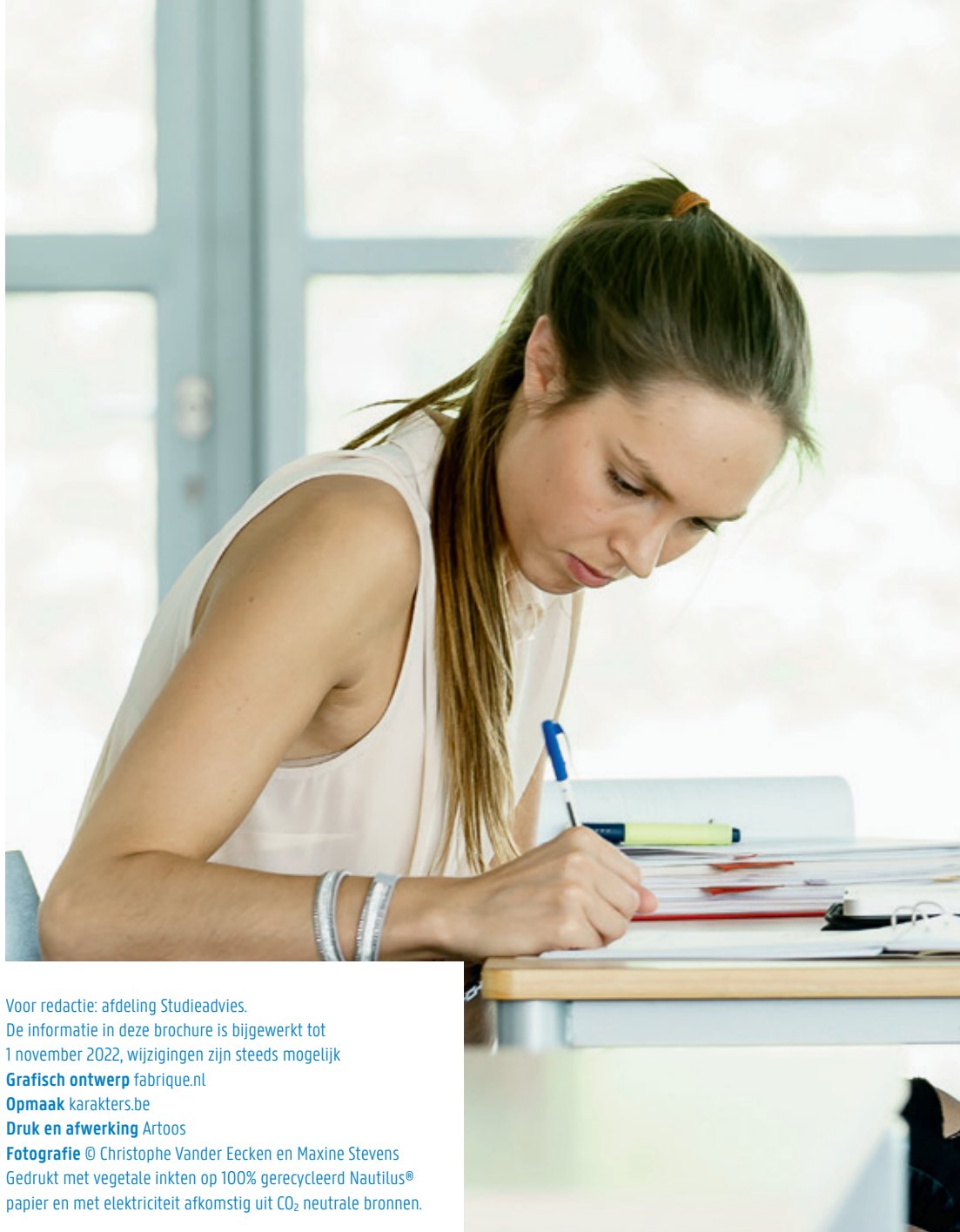
- huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt
- verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet) zijn in de huurprijs vervat
- (bijna-)beursstudenten krijgen voorrang
- herstellingen zijn in de huurprijs begrepen
- huurwaarborg bedraagt minder dan 1 maand huur

VOORZIENINGEN

- meubilair in de wooneenheid
- ontspanningsruimte, studeerzaal, fietsenstalling en wassalon op elke site
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen

VEILIGHEID

- aanwezigheid van preventie- en permanentie-dienst de klok rond



Voor redactie: afdeling Studietoelagen.

De informatie in deze brochure is bijgewerkt tot 1 november 2022, wijzigingen zijn steeds mogelijk

Grafisch ontwerp fabrique.nl

Opmaak karakters.be

Druk en afwerking Artoos

Fotografie © Christophe Vander Eecken en Maxine Stevens

Gedrukt met vegetale inkt op 100% gerecycleerd Nautilus® papier en met elektriciteit afkomstig uit CO₂ neutrale bronnen.



WAT IS ER VOORZIEN?

De **eenpersoonskamers** (± 12 m²) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een lavabo. Elke verdieping voorziet in ten minste één gemeenschappelijke keuken, toiletten en douches.

De **eenpersoonsstudio's** (± 22 m²) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een kitchenette en een badkamer met douchecel, toilet en lavabo.

De studio's worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een kamer in een home betrekken.

Elk home beschikt over een 'ontspanningsruimte', studiezaal, fietsstalling en wassalon.

De **flats** (± 38 m²) bestaan uit een woonkamer met open keuken (incl. tafel en stoelen), een badkamer, een slaapkamer met dubbel bed, matras en ingemaakt bureau, een hal met ingemaakte kast en een balkon. De flats worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een woon-entiteit in de homes betrekken.

De **kamers plus** (15m²) zijn bemeubeld met een bed, matras, kleerkast, bureau en stoel en beschikken over een private badkamer met wc, lavabo en douchecel. De bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke keukens. De ontspanningsruimte wordt tevens als studievertrek gebruikt.

Alle bovenstaande wooneenheden beschikken over centrale verwarming en een internetaansluiting. Beddengoed, badlinnen en huisraad worden niet voorzien.

WAAR VIND IK DE RESIDENTIES?

KAMERS

- 1 **Home Fabiola**
Stalhof 4 (bij Heuvelpoort)
- 2 **Home Vermeylen**
Stalhof 6 (bij Heuvelpoort)
- 5 **Home Astrid**
Krijgslaan 250 (Campus Sterre)
- 7 **Home Boudewijn**
Harelbekestraat 70 (Campus Heymans)

STUDIO'S

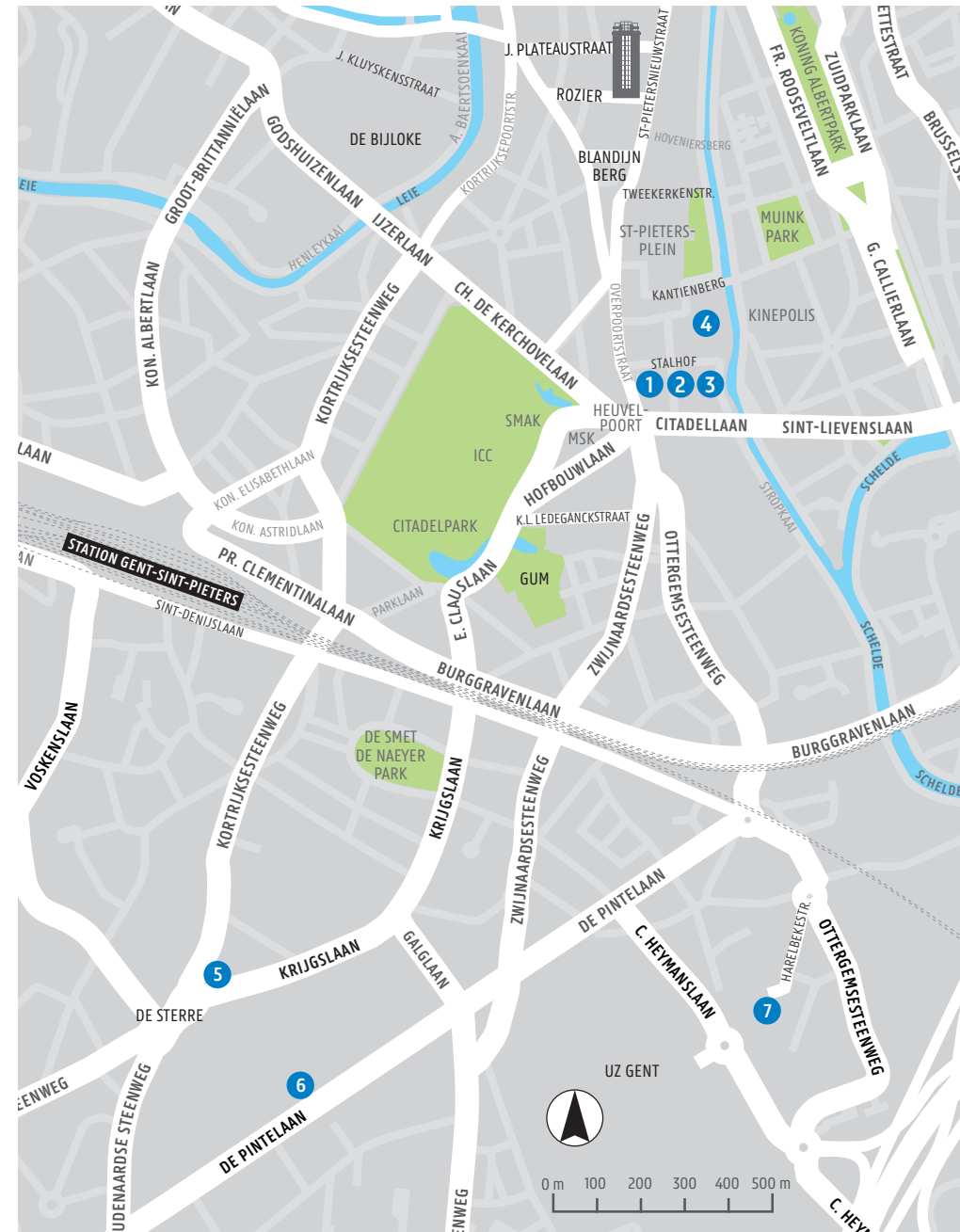
- 6 **Home Bertha De Vriese**
De Pintelaan 260B
(Campus Sterre)

FLATS

- 3 **Home Heymans**
Isabellakaai (bij Heuvelpoort)

KAMERS PLUS

- 4 **Site Kantienberg**
Stalhof (bij Heuvelpoort)



VOOR WIE?

KAMERS, KAMERS PLUS EN STUDIO'S

De kamers, kamers plus en studio's kunnen uitsluitend gehuurd worden door UGent-studenten die ingeschreven zijn voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van 1 afstudeerjaar: in het jaar dat je je diploma behaalt, mag het aantal studiepunten lager zijn) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma én die op basis van hun leeftijd nog gerechtigd zijn tot een Groeipakket of kinderbijslag (leeftijdsgrens n.v.t. op heraanvragers).

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

| Prioriteit | Hoofdaanvrager |
|------------|---|
| 1 | Heraanvragers |
| 2 | Nieuwe aanvragers én generatiestudent, 1 ^e maal ingeschreven voor een 1 ^e bachelor, én met statuut van beursstudent of bijna-beursstudent |
| 3 | Nieuwe aanvragers met statuut van beursstudent of bijna-beursstudent |
| 4 | Nieuwe aanvragers generatiestudent, 1 ^e maal ingeschreven voor een 1 ^e bachelor |
| 5 | Nieuwe aanvragers, andere dan vermeld in prioriteiten 2, 3 en 4 |

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.

De UGent heeft in home Vermeylen en Bertha wooneenheden op het gelijkvloers, die kunnen gehuurd worden door studenten (van de UGent of geassocieerde hogescholen) met een functiebeperking, mits de aanvraag verloopt door effectieve tussenkomst van het 'Team student en functiebeperking'.

Studenten die al in het bezit zijn van een masterdiploma kunnen geen wooneenheid betrekken.

PRIORITEIT

Beurstarief- en bijna-beurstariefgerechtigden hebben voorrang op niet-beurstariefgerechtigden. (Generatie)studenten die zich voor de eerste keer inschrijven voor een eerste bachelor krijgen een hogere prioriteit toegewezen dan ouderejaarsstudenten die voor het eerst een wooneenheid aanvragen.

FLATS

De flats kunnen gehuurd worden door 2 personen, waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is (óf door een alleenstaande ouder, die UGent-student is met max. 1 inwonend kind, dat financieel ten laste is).

- De **hoofdaanvrager** moet een UGent-student zijn, die is ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (°) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- De **medeaanvrager** kan zijn (in afnemende prioriteit):
 - A **UGent-student**, ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (°) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.

Uitzondering (cfr. prioriteit 3): een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers waarvan de 'hoofdaanvrager' UGent-student is en de partner bij de nieuwe heraanvraag voor de eerste maal geen student meer is.

- B **Hogeschoolstudent**: moet bewijs leveren van inschrijving aan een hogeschool behorende tot de Associatie UGent met een diplomacontract van minimum 27 studiepunten (°) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, educatieve master, één BanaBa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste bachelordiploma of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- C **Student**: UGent-student ingeschreven voor een opleiding anders dan vermeld in A.
- D **Niet-student of doctorandi**

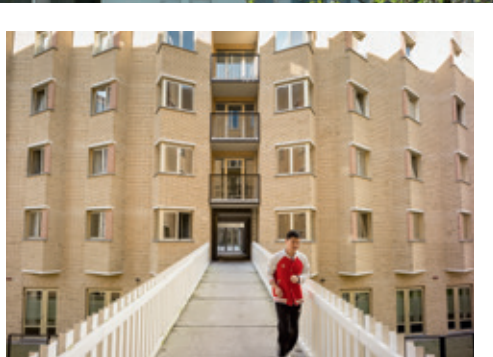
(°) met uitzondering van 1 afstudeerjaar: in het jaar dat je je diploma behaalt, mag het aantal studiepunten lager zijn

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

| Prioriteit | | Hoofdaanvrager | Medeaanvrager |
|------------|-------------------------|----------------|--|
| 1 (*) | Heraanvraag | UGent-student | UGent-student (A) |
| 2 (*) | Heraanvraag | UGent-student | Hogeschoolstudent (B) |
| 3 | 1 ^e aanvraag | UGent-student | UGent-student (A) |
| 4 | 1 ^e aanvraag | UGent-student | Hogeschoolstudent (B) |
| 5 | Heraanvraag | UGent-student | UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C) |
| 6 | 1 ^e aanvraag | UGent-student | UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C) |
| 7 | Heraanvraag | UGent-student | Niet-student (D) |
| 8 | 1 ^e aanvraag | UGent-student | Niet-student (D) |

(*) Uitzondering prioriteit 1 & 2: Een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is en de partner bij de nieuwe heraanvraag voor de 1^e maal geen student meer is!

Deze prioriteiten zijn onder voorbehoud en kunnen nog wijzigen. Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.



PRAKTISCH

KOSTPRIJS

De maandelijkse huurprijs wordt jaarlijks vastgelegd en is een weerspiegeling van de gemiddelde marktprijs voor een kamer/studio/flat. Voor het academiejaar 2022–2023 bedraagt de maandelijkse huurprijs:

- € 321 voor een kamer
- € 423 voor een kamer plus
- € 496 voor een studio
- € 640 voor een flat

Voor academiejaar 2023-2024 worden de huurprijzen nog bepaald en meegedeeld op onze website.

Huurders van een kamer/studio betalen een waarborg van € 125 voor de wooneenheid en een borg van € 35 voor de sleutel en badge. Huurders van een flat betalen een waarborg van € 300 voor de flat en een borg van € 70 (2 x € 35) voor de sleutels en badges.

Wat is er in de huurprijs inbegrepen?

- de basishuur van de wooneenheid
- het verbruik van elektriciteit, water, verwarming
- het gebruik van internet in de wooneenheid via kabel/wifi
- het gebruik van wifi in de gemeenschapsruimtes (ontspanningsruimte, studeerzaal, solarium ...)
- het poetsen van de gemeenschappelijke delen
- de herstellingen
- de aanvullende brandverzekering
- de 24/7 permanentiedienst

DUUR HUUROVEREENKOMST

De standaardduur van de huurovereenkomst is 12 maanden. Voor het academiejaar 2022–2023 bv. is dit van 24/09/2022 tot 17/09/2023.

AANVRAAGPROCEDURE

Een (her)aanvraag indienen kan in het voorjaar van 2023 en gebeurt online via onze website. De aanvraagperiode voor een nieuwe aanvraag start onder voorbehoud op 1 maart. Mogelijke wijzigingen worden via onze website meegedeeld.

Een tijdige aanvraag dien je tijdens de officiële aanvraagperiode in. Nadien kan je nog steeds een aanvraag indienen, maar kan je je niet langer beroepen op een prioriteit. Je aanvraag sluit dan achteraan aan op de lijst van laattijdige aanvragen. De wooneenheden worden toegewezen tijdens de maand juni, dus tegen het einde van deze maand mag je een antwoord verwachten.

Krijg je een wooneenheid toegewezen? Dan zal je een huurovereenkomst en het Intern Reglement ontvangen. De huurovereenkomst moet ondertekend terugbezorgd worden aan de afdeling Huisvesting. Krijg je niet onmiddellijk een wooneenheid toegewezen, dan komt jouw aanvraag op een wachtlijst te staan. De afdeling Huisvesting contacteert je van zodra er een wooneenheid vrijkomt. Je kan vanaf augustus informatie vragen over jouw plaats op de wachtlijst en de kans op het verkrijgen van een wooneenheid.

HOE ANNULEER IK MIJN (HER)AANVRAAG?

In het geval je je aanvraag annuleert nadat de afdeling Huisvesting je een wooneenheid heeft toegewezen (zie e-mail met huurovereenkomst en Intern Reglement), wordt een administratieve vergoeding van €75 aangerekend. Annuleer je omdat je niet zal voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren, dan is geen administratieve vergoeding verschuldigd.

Het niet tijdig terugzenden van een getekend huurcontract na ontvangst van de huurovereenkomst en het Intern Reglement, wordt eveneens beschouwd als een schriftelijke annulering en geeft aanleiding tot het aanrekenen van de administratieve vergoeding. Je kan tot halverwege juni je aanvraag gratis annuleren, d.m.v. een e-mail.

KAN IK MIJN HUUROVEREENKOMST BEËINDIGEN?

VÓÓR INWERKINGSTREDING

Je kan de huurovereenkomst kosteloos beëindigen tot 3 maanden vóór de inwerkingtreding van de overeenkomst. Gebeurt de opzegging nadien (< 3 maanden) dan ben je een opzeggingsvergoeding verschuldigd van 2 maanden huur.

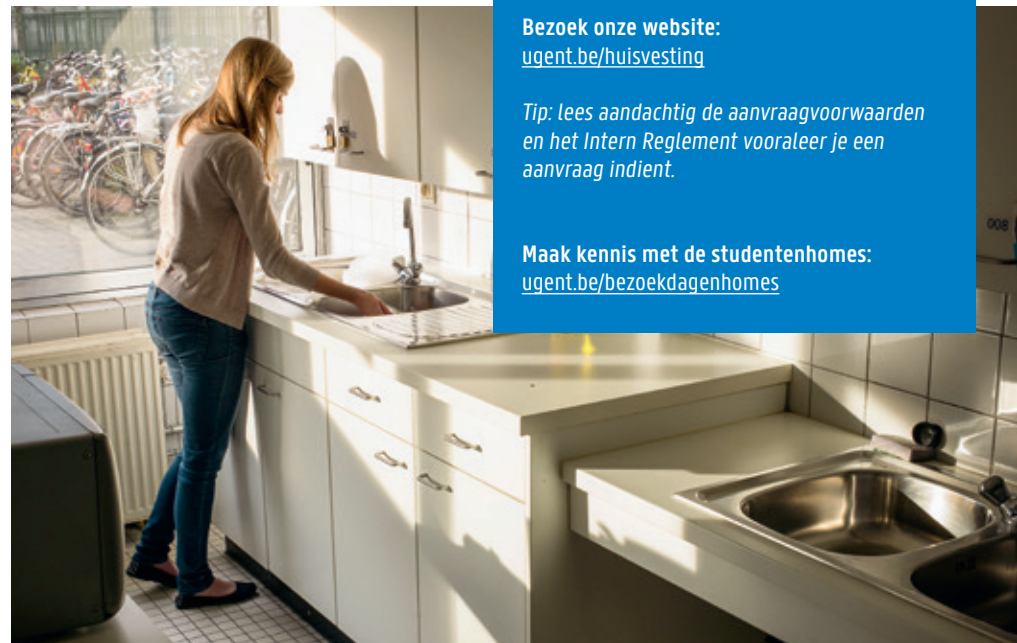
Beëindig je omdat je niet zal voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren dan ben je geen opzeggingsvergoeding verschuldigd.

NA INWERKINGSTREDING

Vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst kan je die beëindigen als je je studie beëindigt. De opzeggingstermijn bedraagt dan 1 maand. In het geval je afstudeert na de eerste examenperiode en op voorwaarde dat je verklaart niet de intentie te hebben om opnieuw een wooneenheid te huren, kan je je huurovereenkomst beëindigen op 15 februari of 15 juli van het lopende academiejaar voor respectievelijk afstuderen in de eerste- of de tweedesemesterexamenperiode (niet van toepassing op home Heymans).

ONDERVERHUURING EN OVERDRACHT VAN HUUR

Als je deelneemt aan een uitwisseling of een stage mag je je huurovereenkomst overdragen of je wooneenheid onderverhuren. Hou er wel rekening mee dat de respectievelijke overnemer of onderhuurder moet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te kunnen huren.



Bezoek onze website:
ugent.be/huisvesting

Tip: lees aandachtig de aanvraagvoorwaarden en het Intern Reglement vooraleer je een aanvraag indient.

Maak kennis met de studentenhomes:
ugent.be/bezoekdagenhomes

WEETJES

PLAATSBSCHRIJVING

Op de dag dat je je sleutel en badge in ontvangst neemt, ontvang je een inventarisformulier. We raden je aan een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te maken waarin nauwkeurig wordt vermeld in welke staat de wooneenheid zich bevindt.

REGISTRATIE

Registratie van een huurovereenkomst is verplicht en gebeurt door de afdeling Huisvesting bij de desbetreffende stadsdienst.

BRANDVERZEKERING

Voor alle universitaire wooneenheden wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontploffingen en waterschade. De premie is gratis voor de student. Persoonlijke bezittingen zijn echter niet gedekt.

PREVENTIESTUDENTEN

Preventiestudenten zijn bewoners van de homes die hun medestudenten helpen als er zich een onveilige situatie of brand(gevaar) voordoet. Zij krijgen een EHBO-opleiding, volgen een cursus brandbestrijding in de brandweerschool en beschikken over een basisuitrusting om bijstand te kunnen bieden. In ruil voor hun engagement ontvangen preventiestudenten een eenmalige huurvermindering. Informatie krijg je bij ontvangst van je sleutel en badge.

PERMANENTIECENTRUM

Je kan het PermanentieCentrum bereiken via tel. 0800 6 7125 (niet-urgente hulp) of 0800 6 7888 (noodgevallen) te bellen. De dienst is permanent bemand.

HOMERAAD

Bijna elke home heeft een homeraad die diverse activiteiten organiseert zoals samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ...

ELEKTRISCHE APPARATEN

Je mag een koelkast (E-label is de minimale vereiste), koffiezet, waterkoker en microgolfoven op de kamer gebruiken (F-Label is de minimale vereiste). Kook-, grill-, frituur- (F-Label is de minimale vereiste) of verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten op de kamer. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van kookvuurtjes, een microgolfoven en een combi-oven met grillfunctie.

GEbruik EN RUSTIG GENOT

Een home is geen peda. Je kan dus op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan. Je mag echter de rust van de medebewoners niet verstoren. Vanaf 23u geldt volledige stilte in de homes.

MAALTIJDEN

Je kan zelf een maaltijd bereiden in de gemeenschappelijke keukens of een maaltijd nuttigen in één van de studentenrestaurants of cafetaria's in de buurt van de homes of universiteitsgebouwen.

DEFINITIEF VERTREK

Aan het einde van je verblijf ben je verplicht om jouw 'kot' in goede staat achter te laten. Indien, ná controle van de homebeheerder, blijkt dat de wooneenheid niet (of onvoldoende) is schoongemaakt, zal de afdeling Huisvesting genooddzaak zijn de wooneenheid aan een professionele poetsbeurt te onderwerpen. De kosten voor de eindschoonmaak zullen van de huurwaarborg afgehouden worden.

TERUGBETALING WAARBORG

De waarborgsom dient als zekerheid voor de UGent in geval de huurder schade berokkent. De huurwaarborg wordt (binnen de drie maand), ná vertrek van de huurder en controle van de wooneenheid door de homebeheerder, op de rekening van (de ouders van) de huurder teruggestort.



HUISVESTING VOOR STUDENTEN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

Een aantal kamers en studio's in home Vermeylen en home Bertha De Vriese is aangepast voor studenten met een functiebeperking. Een beperkt aantal van deze wooneenheden is geschikt voor rolwagen-gebruikers en wordt prioritair toegewezen aan studenten met een motorische of visuele functiebeperking i.f.v. de veiligheid en hun nood aan aangepaste huisvesting.

Andere studenten met een functiebeperking kunnen ook een aanvraag indienen en conform de prioriteiten van de afdeling Huisvesting een wooneenheid toegewezen krijgen, na voorlegging van hun dossier. Denk je hiervoor in aanmerking te komen? Maak dan een afspraak met de aanspreekpersoon voor studenten met een functiebeperking.

OMKADERING

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtroolsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen en vakantieperiodes.

Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting. Die voorrang vervalt echter van zodra je de begeleiding stopzet.

Ben je een (toekomstige) bewoner van één van die homes en sociaal ingesteld? Dan ben jij misschien wel de geschikte kandidaat voor een omkaderingsgroep.



Aanvraag en meer informatie:
Team student & functiebeperking
Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent
ugent.be/functiebeperking

LIEVER OP KOT BIJ PARTICULIEREN?

De dienst Wonen van de stad Gent beheert, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een bestand van vrije studenten-kamers en -studio's bij particulieren. Informatie kan je vinden op kot.gent.be.

Voor een lijst met vrije wooneenheden in de Gentse randgemeentes zoals Merelbeke, Melle e.a. stuur je een e-mail naar accommodatie@ugent.be.



**Directie Studentenvoorzieningen
Afdeling Huisvesting**

Stalhof 6, 9000 Gent, T 09 264 71 00
accommodatie@ugent.be
ugent.be/huisvesting

OPEN

Administratie:
van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.
en van 13 u. tot 16 u.

GESLOTEN

van 17 juli tot en met 23 juli 2023
tussen Kerstmis en Nieuwjaar

Volg de UGent op

 facebook.com/ugent

 twitter.com/ugent



**UNIVERSITEIT
GENT**



**ASSOCIATIE
UNIVERSITEIT GENT**