

# wonen aan de Universiteit Gent



- 3 Meerwaarde universitaire residentie  
4 Welke residenties en waar vind je ze? Wat is er voorzien?  
5 Wie kan op kot in de homes? Kamers en studio's  
7 Wie kan op kot in de homes? Flats?  
8 Duur van een huurovereenkomst? Kostprijs?  
9 Wanneer en hoe vraag je een kamer aan?  
Opzeggen huurovereenkomst  
10 Weetjes  
13 Huisvesting voor studenten met een functiebeperking  
14 Liever op kot bij particulieren?  
15 Stadsplan



De informatie in deze brochure is  
bijgewerkt tot 1 december 2013.

Grafisch ontwerp: [www.blauwepeer.be](http://www.blauwepeer.be)

Opmaak: [www.johnnybekaert.be](http://www.johnnybekaert.be)

Druk en afwerking: [www.pureprint.be](http://www.pureprint.be)

Fotografie: cover <http://studio-edelweiss.be>;  
binnenpagina's Nic Vermeulen



[www.facebook.com/UGent](http://www.facebook.com/UGent)



[www.twitter.com/UGent](http://www.twitter.com/UGent)

Gedrukt met vegetale inkt op FSC-papier  
en met elektriciteit voor 100 % opgewekt  
uit duurzame CO2-neutrale bronnen.



Word je of ben je reeds student en zoek je een studentenwoning?

De Universiteit Gent biedt je een kwalitatieve wooneenheid tegen een scherpe prijs!

## Meerwaarde universitaire residentie

- × de huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt
- × de verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet) zijn in de huurprijs vervat
- × de herstellingen zijn bij de huurprijs inbegrepen
- × het bedrag van de huurwaarborg is beperkt
- × standaardmeubilair is voorzien
- × een ontspanningsruimte, studeerzaal, overdekte fietsenstalling en wassalon zijn voorzien op elke site
- × schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen
- × de aanwezigheid van 24/7 preventie- en permanentiedienst



Durf Denken: dat is het credo van de Universiteit Gent. Kritische en onafhankelijke breinen studeren, onderzoeken, werken aan de Universiteit Gent. Ieder jaar dragen we deze boodschap uit via een creatieve en onderscheidende campagne. Ieder jaar roepen we onszelf en de buitenwereld op om mee te durven denken.

## Welke residenties zijn er en waar vind je ze?

### Kamers

- |                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| × Home Astrid    | Krijgslaan 250 (bij de Sterre)                                 |
| × Home Boudewijn | Harelbekestraat 70 (bij het UZ en het Farmaceutisch Instituut) |
| × Home Fabiola   | Stalhof 4 (bij de Heuvelpoort)                                 |
| × Home Vermeylen | Stalhof 6 (bij de Heuvelpoort)                                 |

### Kamers plus (met eigen sanitair)

- |                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| × Home Groningen | Voetweg 64/Stalhof 43 (bij de Heuvelpoort) |
|------------------|--------------------------------------------|

### Studio's

- |                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| × Home Bertha De Vriese | De Pintelaan 260B (tussen het UZ en de Sterre) |
|-------------------------|------------------------------------------------|

### Flats voor koppels

- |                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| × Home Heymans | Isabellakaai (bij de Heuvelpoort) |
|----------------|-----------------------------------|

## Wat is er voorzien?

De **eenpersoonskamers** ( $\pm 12 \text{ m}^2$ ) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel en kleerkast. Ze beschikken over een lavabo met warm en koud water. Op elke gang is er een gemeenschappelijke keuken en zijn er toiletten en douches voorzien.

De **eenpersoonskamers plus** ( $\pm 15 \text{ m}^2$ ) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel en kleerkast. Ze beschikken over een sanitaire cel met douche, toilet en lavabo. Op elke gang is er een gemeenschappelijke keuken.

De **eenpersoonsstudio's** ( $\pm 22 \text{ m}^2$ ) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een kitchenette en een badkamer met douchecel, toilet en lavabo. De studio's worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een kamer in een home betrekken.

De **flats voor koppels** ( $\pm 38 \text{ m}^2$ ) bestaan uit een woonkamer met open keuken (incl. tafel en stoelen), badkamer, slaapkamer met dubbel bed, matras, ingemaakt bureau, hall met ingemaakte kast, balkon.

Alle bovenstaande wooneenheden beschikken over centrale verwarming en een internet- en telefoonaansluiting.

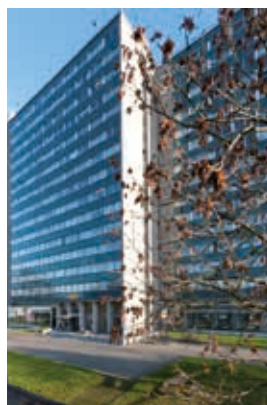
# Wie kan op kot in de homes?

## > Kamers en studio's

De **kamers en studio's** kunnen uitsluitend gehuurd worden door UGent-studenten die ingeschreven zijn voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten, met uitzondering van 1 afstudeerjaar, voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma.

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

|   |                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Heraanvragers met studietoelage, uitgezonderd zij die behoren tot prioriteit 7                                    |
| 2 | Heraanvragers zonder studietoelage, uitgezonderd zij die behoren tot prioriteit 8                                 |
| 3 | Nieuwe aanvragers – generatiestudenten, eerste maal ingeschreven voor een eerste bachelor, met huurtoelage        |
| 4 | Nieuwe aanvragers met huurtoelage – andere dan vermeld in 3                                                       |
| 5 | Nieuwe aanvragers – generatiestudenten, eerste maal ingeschreven voor een eerste bachelorjaar, zonder huurtoelage |
| 6 | Nieuwe aanvragers zonder huurtoelage – andere dan vermeld in 5                                                    |
| 7 | Heraanvragers met huurtoelage, die reeds een masterdiploma behaalden                                              |
| 8 | Heraanvragers zonder huurtoelage, die reeds een masterdiploma behaalden                                           |
| 9 | Overige                                                                                                           |



### Prioriteit

Beurs- en bijna-beursgerechtigden hebben voorrang op niet-beursgerechtigden.

Generatiestudenten, die een eerste aanvraag indienen zijn prioritair t.o.v. ouderejaarsstudenten die een eerste aanvraag indienen.

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.





## > Flats

De **flats** kunnen uitsluitend gehuurd worden door koppels (of alleenstaande student-ouders), waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is.

- × De **hoofdaanvrager** moet een UGent-student zijn, die is ingeschreven voor een of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten, met uitzondering van het afstudeerjaar, voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma.
- × De **partner** kan zijn (in afnemende prioriteit):
  - A **UGent-student**, ingeschreven voor een of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van het afstudeerjaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste diploma (bachelor/master).  
Uitzondering: Een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers, waarvan de 'hoofdaanvrager' UGent-student is en de partner bij de nieuwe heraanvraag voor de eerste maal geen student meer is. (Cfr. prioriteit 3).
  - B **Hogeschoolstudent**: moet bewijs leveren van inschrijving aan een hogeschool behorende tot de Associatie UGent met een diplomacontract van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van het diplomajaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste diploma, SLO, één BanaBa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste bachelordiploma of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
  - C **Student**: UGent-student ingeschreven voor een opleiding anders dan vermeld in A.
  - D **Niet-student of doctorandi**  
De wooneenheden worden voor deze categorie aanvragers toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteiten:

| Prio. |               | Hoofdaanvrager | Partner                                              |
|-------|---------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Heraanvraag   | UGent-student  | UGent-student (A)                                    |
| 2     | Heraanvraag   |                | Hogeschoolstudent (B)                                |
| 3     | Heraanvraag   |                | Niet-student (overgangsmaatregel max. 1 jaar)        |
| 4     | 1ste aanvraag |                | UGent-student (A)                                    |
| 5     | 1ste aanvraag |                | Hogeschoolstudent (B)                                |
| 6     | Heraanvraag   |                | UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C) |
| 7     | 1ste aanvraag |                | UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C) |
| 8     | Heraanvraag   |                | Niet-student (D)                                     |
| 9     | 1ste aanvraag |                | Niet-student (D)                                     |

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.

## Wat is de duur van de huurovereenkomst?

|              |                |                                 |
|--------------|----------------|---------------------------------|
| Kamer/Studio | 12 maanden (*) | AJ 13-14: 20/09/2013-14/09/2014 |
| Flat         | 12 maanden     | AJ 13-14: 20/09/2013-14/09/2014 |

### (\*) Uitzonderingen:

- × Studenten die zich officieel uitschrijven en zij die het bewijs van afstuderen tijdens de eerste zittijd leveren aan de afdeling Huisvesting en verklaren niet de intentie te hebben om opnieuw een kamer te huren in een studentenhome, kunnen hun contract beëindigen in overleg met de huisvestingsdienst.
- × Studenten kunnen ook om sociale/financiële redenen **vóór 1 mei** een gemotiveerd schrijven, vergezeld van een aanvraag-formulier toelage/renteloze lening, indienen bij de Sociale Dienst ([www.UGent.be/SocialeDienst](http://www.UGent.be/SocialeDienst)). Op basis van een individueel dossieronderzoek kan hen toelating gegeven worden om hun wooneenheid tijdens de zomervakantie te verlaten en ter beschikking te stellen van de afdeling Huisvesting.



## Wat kost een universitaire wooneenheid?

De maandelijkse huurprijs wordt jaarlijks vastgelegd en is een weerspiegeling van de gemiddelde marktprijs voor een kamer/studio/flat.

Gedurende het academiejaar 2013-2014 bedraagt de maandelijkse huurprijs

- × **€ 253** voor een kamer
- × **€ 350** voor een kamer plus
- × **€ 403** voor een studio
- × **€ 457** voor een flat

Op de vaste maandelijkse huurprijs kunnen sommige studenten, die een kamer/studio huren, een **huurtoelage** krijgen, nl. beursstudenten, bijna-beursstudenten en zij die geen van beiden zijn, doch na onderzoek door de Sociale Dienst als rechthebbenden worden aangeduid. Studenten die een kamer plus of flat huren, kunnen geen aanspraak maken op een huurtoelage.

Huurders van een kamer/studio betalen een waarborg van **€ 125** voor de kamer en een borg van **€ 35** voor de kamersleutel en badge.

Huurders van een flat betalen een waarborg van **€ 300** voor de flat en een borg van **€ 70** (2 x € 35) voor de kamersleutel en badge.

Wat is er in de huurprijs inbegrepen?

- × de 'naakte' huur van de wooneenheid
- × het verbruik van elektriciteit, water, verwarming
- × het gebruik van internet en telefonie (& teledistributie, indien voorzien)
- × het poetsen van de gemeenschappelijke delen.



## Wanneer en hoe vraag je een wooneenheid aan?

Een eerste aanvraag of heraanvraag indienen doe je **tussen 1 maart en 1 mei**. Je hebt daarna nog twee weken de tijd om de gevraagde documenten per post of via e-mail te bezorgen. De wooneenheden worden toegewezen tijdens de maand juni. Je mag dus tegen eind juni een antwoord verwachten.

Krijg je een wooneenheid toegewezen, dan ontvang je een huurovereenkomst en een intern reglement. De huurcontracten moeten binnen de 14 dagen ondertekend terug bezorgd worden aan de afdeling Huisvesting. Anders wordt je aanvraag geannuleerd en word je een annuleringsvergoeding aangerekend.

Krijg je niet onmiddellijk een wooneenheid toegewezen, dan komt jouw aanvraag op een wachtlijst te staan. De afdeling Huisvesting contacteert je dan zodra er iets vrijkomt (bv. na de 2de examenperiode).

Je kan vanaf augustus informatie vragen over je plaats op de wachtlijst en de kans op het verkrijgen van een wooneenheid. Is de einddatum (1 mei) voor het tijdig aanvragen van een wooneenheid verstreken, dan kan je nog steeds een laattijdige aanvraag indienen.

*Tip: lees de aanvraagvoorwaarden en het Intern Reglement grondig na vooraleer je een aanvraag indient. Beide vind je terug op [www.UGent.be/huisvesting](http://www.UGent.be/huisvesting)*

### Aanvragen:

van 1 MAART tot 1 MEI  
via de website  
[www.UGent.be/huisvesting](http://www.UGent.be/huisvesting)  
> Kamer aanvragen

### Bezoekdagen:

Check vanaf 1 maart de nieuws-berichten op  
[www.UGent.be/huisvesting](http://www.UGent.be/huisvesting)

## Kan je de huurovereenkomst opzeggen?

Je huurt het goed als UGent-student.

Het huurcontract wordt van rechtswege ontbonden op het einde van de maand volgend op deze waarin de hoofdaanvrager niet langer ingeschreven is (en de eventuele medeaanvrager geen UGent-student is). De huurder(s) dient (dienen) dan ook uiterlijk tegen die datum de wooneenheid te verlaten. Bij gebreke hieraan is (zijn) de betrokkene(n) een bezettingsvergoeding verschuldigd a rato van het gastentarief tot het einde van het lopende semester. Indien bij controle blijkt dat de hoofdaanvrager niet aan de UGent is geregistreerd, wordt het huurcontract als nietig beschouwd. Er wordt een bezettingsvergoeding met terugwerkende kracht a rato van het gastentarief gerekend en dit tot het einde van het lopende semester.

## Weetjes

### > Plaatsbeschrijving

Op de dag dat je je sleutel en badge in ontvangst neemt, ontvang je een inventarisformulier. We raden je aan een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te maken waarin nauwkeurig wordt vermeld in welke staat de wooneenheid zich bevindt.

### > Registratie

Registratie van een huurovereenkomst is verplicht en gebeurt door de afdeling Huisvesting bij de desbetreffende stadsdienst.



### > Brandverzekering

Voor alle universitaire huurovereenkomsten wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontploffingen en waterschade. De premie is gratis voor de student.

Persoonlijke bezittingen zijn echter niet gedekt.

### > Preventiestudenten

Preventiestudenten zijn bewoners van de residenties die hun medestudenten helpen als er zich een onveilige situatie of brand(gevaar) voordoet. Zij krijgen een EHBO-opleiding, volgen een cursus brandbestrijding in de brandweerschool en beschikken over een basisuitrusting om bijstand te kunnen bieden.

In ruil voor hun engagement ontvangen preventiestudenten een eenmalige huurvermindering van € 124.

Informatie ontvang je bij ontvangst van je kamersleutel en badge.

### > Permanentiedienst - De 88-lijn

Alle wooneenheden zijn voorzien van een telefoon. Wie een noodsituatie wil melden, kan de permanentiecentrale bereiken door het noodnummer 88 te bellen. Die dienst is 24/24u bemand.

### > Homeraad

In ieder home functioneert een homeraad met de bedoeling het sociale leefklimaat zo aangenaam mogelijk te maken.

De activiteiten die de homeraden organiseren, zijn divers: samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ...

### > Huren van fiets- en autostandplaatsen

Bewoners kunnen een overdekte fietsenstandplaats huren tegen betaling van een waarborg van € 12,50 voor de sleutel van de fietsenberging.

Bewoners van homes Heymans, Vermeylen en Fabiola kunnen tegen betaling van € 55/maand een autostandplaats huren in de kelderverdieping van home Heymans.

## > Elektrische apparaten

Je mag een koelkast (enkel A+), koffiezet of waterkoker op de kamer gebruiken. Kook-, grill- of verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van een microgolfoven.

## > Rustig genot van de kamer

Een home is geen peda. Je kan dus op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan. Je dient je echter te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners zou kunnen storen. Vanaf 23.00 uur geldt volledige stilte in de homes.

## > Maaltijden

Je kan gebruik maken van de gemeenschappelijke keukens of een maaltijd nuttigen in één van de universitaire restaurants of cafetaria's.

## > Verlaten van de kamer

Aan het einde van je verblijf ben je verplicht om jouw 'kot' in goede staat achter te laten. Indien, ná controle van de home-manager, blijkt dat de kamer niet (of onvoldoende) is schoon-gemaakt, zal de afdeling Huisvesting genoodzaakt zijn de wooneenheid aan een professionele poetsbeurt te onderwerpen. De kosten voor de eindschoonmaak zullen van de huurwaarborg afgehouden worden.

## > Terugbetaling waarborg

De waarborgsom dient als zekerheid voor de UGent in geval de huurder schade berokkent en mag in geen geval aangewend worden als betaling van huur. De huurwaarborg wordt (binnen de drie maand), ná het vertrek van de huurder en controle van de kamer door de homebeheerder, op de rekening van de (ouders van) de huurder teruggestort.

### **Contactgegevens:**

Directie Studentenvoorzieningen  
Afdeling Huisvesting  
Stalhof 6, 9000 Gent  
T 09 264 71 00  
[Huisvesting@UGent.be](mailto:Huisvesting@UGent.be)  
[www.UGent.be/huisvesting](http://www.UGent.be/huisvesting)



# Huisvesting voor studenten met een functiebeperking

Een aantal kamers en studio's in home Vermeylen en home Bertha De Vriese is aangepast voor studenten met een functiebeperking. Een beperkt aantal van deze wooneenheden is geschikt voor rolwagengebruikers en wordt prioritair toegewezen aan studenten met een motorische of visuele functiebeperking i.f.v. de veiligheid en hun nood aan aangepaste huisvesting.

Andere studenten met een functiebeperking kunnen ook een aanvraag indienen en conform de prioriteiten van de afdeling Huisvesting een kamer toegewezen krijgen, na voorlegging van hun dossier.

Denk je hiervoor in aanmerking te komen?

Maak dan een afspraak met de aanspreekpersoon voor studenten met een functiebeperking.

## Omkadering

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtrolsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen, vakantieperiodes.

Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting. Die voorrang vervalt echter zodra je geen begeleiding meer wenst te doen.

Ben je een (toekomstige) bewoner van één van die homes en sociaal ingesteld? Dan ben jij misschien wel kandidaat voor een omkaderingsgroep.

## Voor aanvragen en specifieke informatie:

Aanspreekpunt  
Student en functiebeperking  
Home Vermeylen, Stalhof 6,  
9000 Gent  
T 09 264 72 66  
[charlotte.delange@UGent.be](mailto:charlotte.delange@UGent.be)

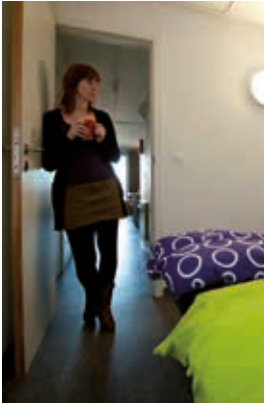


## Liever op kot bij particulieren?

De dienst Wonen van de stad Gent stelt, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een lijst ter beschikking met vrije studentenkamers en -studio's bij particulieren.

Die lijst en verdere informatie kan je vinden op [www.kotatgent.be](http://www.kotatgent.be).

Voor een lijst met vrije kamers in de Gentse randgemeentes zoals Merelbeke, Melle e.a. stuur je een e-mail naar [Nathalie.Geeraerts@UGent.be](mailto:Nathalie.Geeraerts@UGent.be)







## Directie Studentenvoorzieningen Afdeling Huisvesting

Voor alle verdere inlichtingen:

Stalhof 6, B-9000 Gent, T 09 264 71 00  
Huisvesting@UGent.be  
[www.UGent.be/huisvesting](http://www.UGent.be/huisvesting)

### OPEN

**Administratie:**  
van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.  
en van 13 u. tot 16.30 u.

### GESLOTEN

van 18 juli tot en met 27 juli 2014  
tussen Kerstmis en Nieuwjaar

