



WONEN AAN DE UGENT

Academiejaar 2017–2018



Redactie: afdeling Studieadvies UGent
 De informatie in deze brochure is bijgewerkt tot 1 november 2016.
 Grafisch concept www.fabrique.nl
 Vormgeving www.wilfrieda.com
 Druk en afwerking www.lannooprint.be
 Fotografie © Christophe Vander Eecken / © Hilde Christiaens
 Gedrukt met vegetale inkt op 100% gerecycleerd Cocoon
 papier en met elektriciteit afkomstig uit CO₂ neutrale bronnen.



DE HOMES VAN DE UGENT

Word je of ben je reeds student en zoek je een studentenwoning? Universiteit Gent biedt je een kwalitatieve wooneenheid tegen een scherpe prijs!

MEERWAARDE

KOSTEN

- huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt
- verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet) zijn in de huurprijs vervat
- (bijna-)beursstudenten krijgen voorrang
- herstellingen zijn in de huurprijs begrepen
- huurwaarborg is beperkt

VOORZIENINGEN

- meubilair in de wooneenheid
- ontspanningsruimte, studeerzaal, fietsenstalling en wassalon op elke site
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen

VEILIGHEID

- aanwezigheid van 24/24u preventie- en permanentiedienst



WAAR VIND IK DE RESIDENTIES?

KAMERS

- 1 **Home Fabiola**
Stalhof 4 (Campus Heuvelpoort)
- 2 **Home Vermeylen**
Stalhof 6 (Campus Heuvelpoort)
- 5 **Home Astrid**
Krijgslaan 250 (Campus Sterre)
- 7 **Home Boudewijn**
Harelbekestraat 70 (Campus Heymans)

STUDIO'S

- 6 **Home Bertha De Vriese**
De Pintelaan 260B
(Campus Sterre)

FLATS

- 3 **Home Heymans**
Isabellakaai (Campus Heuvelpoort)



WAT IS ER VOORZIEN?

De **eenpersoonskamers** ($\pm 12 \text{ m}^2$) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een lavabo met warm en koud water. Elke verdieping voorziet in tenminste één gemeenschappelijke keuken, toiletten en douches.

De **eenpersoonstudio's** ($\pm 22 \text{ m}^2$) zijn bemeubeld met bed, matras, tafel/bureau, stoel, kleerkast en beschikken over een kitchenette en een badkamer met douchecel, toilet en lavabo.

De studio's worden in de eerste plaats toegewezen aan studenten die reeds een kamer in een home betrekken.

Elk home beschikt over een 'ontspanningsruimte', studeerzaal, fietsenberging en wassalon.

De **flats** ($\pm 38 \text{ m}^2$) bestaan uit een woonkamer met open keuken (incl. tafel en stoelen), een badkamer, een slaapkamer met dubbel bed, matras en ingemaakt bureau, een hall met ingemaakte kast en een balkon.

Alle bovenstaande wooneenheden beschikken over centrale verwarming en een internetaansluiting. Beddengoed, badlinnen en huisraad worden niet voorzien.



VOOR WIE?

KAMERS EN STUDIO'S

De kamers en studio's kunnen uitsluitend gehuurd worden door UGent-studenten die ingeschreven zijn voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van 1 afstudeerjaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma.

De wooneenheden worden, voor deze categorie studenten, toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteitenlijst:

1	Heraanvragers met huurvermindering, uitgezonderd zij die behoren tot prioriteit 7
2	Heraanvragers zonder huurvermindering, uitgezonderd zij die behoren tot prioriteit 8
3	Nieuwe aanvragers – generatiestudenten, eerste maal ingeschreven voor een eerste bachelor, met huurvermindering
4	Nieuwe aanvragers met huurvermindering – andere dan vermeld in 3
5	Nieuwe aanvragers – generatiestudenten, eerste maal ingeschreven voor een eerste bachelorjaar, zonder huurvermindering
6	Nieuwe aanvragers zonder huurvermindering – andere dan vermeld in 5
7	Heraanvragers met huurvermindering, die reeds een masterdiploma behaalden
8	Heraanvragers zonder huurvermindering, die reeds een masterdiploma behaalden
9	Overige

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.

PRIORITEIT

Beurstarief- en bijna-beurstariefgerechtigden hebben voorrang op niet-beurstariefgerechtigden. (Generatie)studenten, die zich voor de eerste keer inschrijven voor een 1e bachelor krijgen een hogere prioriteit toegewezen dan de ouderejaarsstudenten, die voor het eerst een wooneenheid aanvragen.

FLATS

De flats kunnen uitsluitend gehuurd worden door koppels (of een alleenstaande ouder met max. 1 inwonend kind, dat financieel ten laste is), waarvan de hoofdaanvrager UGent-student is.

- De **hoofdaanvrager** moet een UGent-student zijn, die is ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten, met uitzondering van het afstudeerjaar, voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, SLO of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- De **partner** kan zijn (in afnemende prioriteit):
 - A **UGent-student**, ingeschreven voor één of meerdere diplomacontracten met een totaliteit van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van het afstudeerjaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma, SLO of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.

Uitzondering: Een verlenging van maximum 1 jaar wordt, bij wijze van overgang, toegestaan aan heraanvragers, waarvan de 'hoofdaanvrager' UGent-student is en de partner bij de nieuwe aanvraag voor de eerste maal geen student meer is (cfr. prioriteit 3).

- B **Hogeschoolstudent:** moet bewijs leveren van inschrijving aan een hogeschool behorende tot de Associatie UGent met een diplomacontract van minimum 27 studiepunten (met uitzondering van het diplomajaar) voor een opleiding tot het behalen van een eerste diploma, SLO, één BanaBa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste bachelordiploma of één ManaMa aansluitend gevolgd op het behalen van een eerste masterdiploma.
- C **Student:** UGent-student ingeschreven voor een opleiding anders dan vermeld in A.
- D **Niet-student of doctorandi**

De wooneenheden worden voor deze categorie aanvragers toegewezen volgens de hiernavolgende prioriteiten:

Prioriteit		Hoofdaanvrager	Partner
1	Heraanvraag	UGent-student	UGent-student (A)
2	Heraanvraag		Hogeschoolstudent (B)
3	Heraanvraag		Niet-student (overgangsmaatregel max. 1 jaar)
4	1ste aanvraag		UGent-student (A)
5	1ste aanvraag		Hogeschoolstudent (B)
6	Heraanvraag		UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C)
7	1ste aanvraag		UGent-student, andere opleiding dan vermeld in A (C)
8	Heraanvraag		Niet-student (D)
9	1ste aanvraag		Niet-student (D)

Uitzonderingen blijven voorbehouden aan de Sociale Dienst.



PRAKTISCH

KOSTPRIJS

De maandelijkse huurprijs wordt jaarlijks vastgelegd en is een weerspiegeling van de gemiddelde marktprijs voor een kamer/studio/flat.

Gedurende het academiejaar 2016-2017 bedraagt de maandelijkse huurprijs:

- € 268 voor een kamer
- € 419 voor een studio
- € 475 voor een flat

Bovenop de vaste maandelijkse huurprijs kunnen sommige studenten, die een kamer/studio huren, een **huurvermindering** krijgen, nl. beurstariefstudenten, bijna-beurstariefstudenten en zij die geen van beiden zijn, doch na onderzoek door de Sociale Dienst als rechthebbenden worden aangeduid. Studenten die een flat huren, kunnen geen aanspraak maken op een huurvermindering.

Huurders van een kamer/studio betalen een waarborg van € 125 voor de wooneenheid en een borg van € 35 voor de sleutel en badge. Huurders van een flat betalen een waarborg van € 300 voor de flat en een borg van € 70 (2 x € 35) voor de sleutels en badges.

Wat is er in de huurprijs inbegrepen?

- de 'naakte' huur van de wooneenheid
- het verbruik van elektriciteit, water, verwarming
- telefonie (m.u.v. home Bertha De Vriese)
- teledistributie (enkel homes Heymans en Boudewijn)
- het poetsen van de gemeenschappelijke delen.

DUUR HUUROVEREENKOMST

De standaardduur van de huurovereenkomst is 12 maanden. Voor het academiejaar 2016-2017 is dit van 23/09/2016 tot 17/09/2017.

WANNEER EN HOE AANVRAGEN

Dien je eerste aanvraag of heraanvraag in **tussen 1 maart en 1 mei**. Lees aandachtig de e-mail, die je, ter bevestiging van de aanvraag, zal ontvangen. De wooneenheden worden toegewezen tijdens de maand juni. Je mag dus tegen eind juni een antwoord verwachten.

Krijg je een wooneenheid toegewezen, dan ontvang je een huurovereenkomst en een intern reglement via e-mail. De huurovereenkomst moet binnen de 14 dagen ondertekend terugbezorgd worden aan de afdeling Huisvesting. Zoniet wordt je aanvraag geannuleerd en wordt je een annuleringsvergoeding aangerekend.

Krijg je niet onmiddellijk een wooneenheid toegewezen, dan komt jouw aanvraag op een wachtlijst te staan. De afdeling Huisvesting contacteert je van zodra er een wooneenheid vrijkomt.

Je kan vanaf augustus informatie vragen over jouw plaats op de wachtlijst en de kans op het verkrijgen van een wooneenheid.

Is de einddatum (1 mei) voor het tijdig aanvragen van een wooneenheid verstreken, dan kan je nog steeds een laattijdige aanvraag indienen.

ANNULERINGSVERGOEDING

In het geval je de aanvraag voor een wooneenheid annuleert, zal je een annuleringsvergoeding aangerekend worden. Die bedraagt € 60 voor een (bijna-)beurstariefstudent en € 100 voor een niet-beurstariefstudent. De annuleringskost vervalt indien je annuleert alvorens er een huurovereenkomst door de afdeling Huisvesting werd opgemaakt of wanneer er wel een huurovereenkomst werd opgemaakt maar achteraf zou blijken dat je niet aan de UGent bent ingeschreven voor het lopende academiejaar. Een annulering moet steeds schriftelijk gebeuren.

Het niet-terugzenden van een getekende huurovereenkomst, binnen de veertien dagen na ontvangst, zal tevens beschouwd worden als een schriftelijke annulering en zal aanleiding geven tot toepassing van de annuleringsvergoeding zoals hierboven omschreven.

HUUROVEREENKOMST OPZEGGEN?

Je huurt het goed als UGent-student. Het huurcontract wordt van rechtswege ontbonden op het einde van de maand volgend op die waarin de hoofdaanvrager niet langer is ingeschreven (en de eventuele

medeaanvrager geen UGent-student is). De huurder(s) dient (dienen) dan ook uiterlijk tegen die datum de wooneenheid te verlaten. Bij gebreke hieraan is (zijn) de betrokkene(n) een bezettingsvergoeding verschuldigd a rato van het gastentarief tot het einde van het lopende semester.

Indien bij controle blijkt dat de hoofdaanvrager niet aan de UGent is geregistreerd, wordt het huurcontract als nietig beschouwd.

Er wordt in dat geval een bezettingsvergoeding a rato van het gastentarief gerekend vanaf de start van de huurovereenkomst tot het einde van het lopende semester.



Aanvraag indienen:

van 1 maart tot en met 1 mei via
www.ugent.be/huisvesting > Aanvraag

Tip: lees aandachtig de aanvraagvoorwaarden en het Intern Reglement vooraleer je een aanvraag indient.

Bezoekdagen:

zaterdag 19 november 2016
zaterdag 18 februari 2017
zaterdag 25 februari 2017
zaterdag 4 maart 2017

www.ugent.be/huisvesting > Nieuws

PLAATSBSCHRIJVING

Op de dag dat je je sleutel en badge in ontvangst neemt, ontvang je een inventarisformulier. We raden je aan een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te maken waarin nauwkeurig wordt vermeld in welke staat de wooneenheid zich bevindt.

REGISTRATIE

Registratie van een huurovereenkomst is verplicht en gebeurt door de afdeling Huisvesting bij de desbetreffende stadsdienst.

BRANDVERZEKERING

Voor alle universitaire wooneenheden wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontploffingen en waterschade. De premie is gratis voor de student. Persoonlijke bezittingen zijn echter niet gedekt.

PREVENTIESTUDENTEN

Preventiestudenten zijn bewoners van de residenties die hun medestudenten helpen als er zich een onveilige situatie of brand(gevaar) voordoet. Zij krijgen een EHBO-opleiding, volgen een cursus brandbestrijding in de brandweerschool en beschikken over een basisuitrusting om bijstand te kunnen bieden. In ruil voor hun engagement ontvangen preventiestudenten een eenmalige huurvermindering van € 124. Informatie krijg je bij ontvangst van je sleutel en badge.

PERMANENTIECENTRUM - DE 88-LIJN

Wie een noodsituatie wil melden, kan het PermanentieCentrum bereiken door 0800 6 7125 of 88 te bellen. De dienst is 24/24u bemand.

HOMERAAD

Elk home heeft een homeraad die diverse activiteiten organiseert zoals samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ...

HUREN VAN FIETS- EN AUTOSTANDPLAATSEN

Bewoners kunnen een overdekte fietsenstandplaats huren tegen betaling van een waarborg van € 12,50

voor de sleutel van de fietsenberging. Bewoners van home Heymans kunnen tegen betaling van € 55/maand een autostandplaats huren in home Groningen.

ELEKTRISCHE APPARATEN

Je mag een koelkast (enkel A+), koffiezet, waterkoker en microgolfoven op de kamer gebruiken. Kook-, grill-, frituur- of verwarmingstoestellen zijn niet toegelaten. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van kookvuurtjes en een microgolfoven.

GEBRUIK EN RUSTIG GENOT

Een home is geen peda. Je kan dus op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan. Je dient je echter te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners zou kunnen storen. Vanaf 23 u. geldt volledige stilte in de homes.

MAALTIJDEN

Je kan zelf een maaltijd bereiden in de gemeenschappelijke keukens of een maaltijd nuttigen in één van de studentenrestaurants of cafetaria's.

DEFINITIEF VERTREK

Aan het einde van je verblijf ben je verplicht om jouw 'kot' in goede staat achter te laten. Indien, na controle van de homemanager, blijkt dat de wooneenheid niet (of onvoldoende) is schoongemaakt, zal de afdeling Huisvesting genoodzaakt zijn de wooneenheid aan een professionele poetsbeurt te onderwerpen. De kosten voor de eindschoonmaak zullen van de huurwaarborg afgehouden worden.

TERUGBETALING WAARBORG

De waarborgsom dient als zekerheid voor de UGent in geval de huurder schade berokkent en mag in geen geval aangewend worden als betaling van huur. De huurwaarborg wordt (binnen de drie maand), na vertrek van de huurder en controle van de wooneenheid door de homebeheerder, op de rekening van (de ouders van) de huurder teruggestort.

[De informatie in deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen.](#)



HUISVESTING VOOR STUDENTEN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

Een aantal kamers en studio's in home Vermeylen en home Bertha De Vriese is aangepast voor studenten met een functiebeperking. Een beperkt aantal van deze wooneenheden is geschikt voor rolwagen-gebruikers en wordt prioritair toegewezen aan studenten met een motorische of visuele functiebeperking i.f.v. de veiligheid en hun nood aan aangepaste huisvesting.

Andere studenten met een functiebeperking kunnen ook een aanvraag indienen en conform de prioriteiten van de afdeling Huisvesting een wooneenheid toegewezen krijgen, na voorlegging van hun dossier.

Denk je hiervoor in aanmerking te komen? Maak dan een afspraak met de aanspreekpersoon voor studenten met een functiebeperking.

OMKADERING

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtroelsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen en vakantieperiodes.

Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting. Die voorrang vervalt echter van zodra je geen begeleiding meer wenst te doen. Ben je een (toekomstige) bewoner van één van die homes en sociaal ingesteld? Dan ben jij misschien wel de geschikte kandidaat voor een omkaderingsgroep.



Aanvraag en meer informatie:
Aanspreekpunt Student & functiebeperking
Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent
www.ugent.be/functiebeperking

LIEVER OP KOT BIJ PARTICULIEREN?

De dienst Wonen van de stad Gent beheert, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een bestand van vrije studenten-kamers en -studio's bij particulieren.

Informatie kan je vinden op www.kotatgent.be.

Voor een lijst met vrije wooneenheden in de Gentse randgemeentes zoals Merelbeke, Melle e.a. stuur je een e-mail naar nathalie.geeraerts@ugent.be.



**Directie Studentenvoorzieningen
Afdeling Huisvesting**

Stalhof 6, B-9000 Gent, T 09 264 71 00
Huisvesting@ugent.be
www.ugent.be/huisvesting

OPEN

Administratie:
van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.
en van 13 u. tot 16.30 u.

GESLOTEN

van 15 juli tot en met 23 juli 2017
tussen Kerstmis en Nieuwjaar

Volg de UGent op

 facebook.com/ugent

 twitter.com/ugent