

Vastgoedrecht (B001738)

Cursusomvang *(nominale waarden; effectieve waarden kunnen verschillen per opleiding)*

Studiepunten 6.0	Studietijd 180 u	Contacturen	45.0u
-------------------------	-------------------------	--------------------	-------

Aanbodsessies en werkvormen in academiejaar 2022-2023

A (Jaar)	Nederlands	Gent	hoorcollege	15.0u
			werkcollege	15.0u
			begeleide zelfstudie	15.0u

Lesgevers in academiejaar 2022-2023

Dambre, Maarten	RE21	Verantwoordelijk lesgever
-----------------	------	---------------------------

Aangeboden in onderstaande opleidingen in 2022-2023

	stptn	aanbodsessie
Educatieve Master of Science in de maatschappijwetenschappen (afstudeerrichting rechten)	6	A
Master of Laws in de rechten	6	A

Onderwijsstalen

Nederlands

Trefwoorden

Onroerend goed, handelshuur, koop, huisvesting, appartementsmede-eigendom, contractenrecht.

Situering

In dit opleidingsonderdeel worden tal van facetten van het recht in verband met vastgoed en vastgoedoperaties grondig bestudeerd. De materie wordt niet alleen vanuit goederenrechtelijke en verbintenissenrechtelijke hoek benaderd, maar ook met oog voor de problematiek van huisvesting, stedenbouw en bodemsanering

Inhoud

Aan de hand van de case-study-methode wordt de studenten aangeleerd de rechtsregels toe te passen in een complexe concrete feitensituatie. Van de student wordt verwacht dat hij vooreerst de toepasselijke rechtsregels identificeert en dat hij ze, vervolgens, ook daadwerkelijk toepast. De studenten krijgen in het begin van het semester vier opdrachten. De moeilijkheidsgraad van de opdrachten is (vrij) groot. Altijd hebben de opdrachten als voorwerp het analyseren van een complexe feitensituatie m.b.t. vastgoed. Als thema's komen aan bod: het huisvestingsrecht, de appartementsmede-eigendom, verkoop van onroerend goed, de handelshuur. Voorafgaand aan elke opdracht wordt het algemeen wettelijk kader van de betreffende overeenkomst besproken. Tijdens een tweede bijeenkomst volgt een praktijkgerichte toelichting door een gastspreker. Na het indienen van de opdracht volgt een algemene mondelinge bespreking in de vorm van een groepsdiscussie. Hierop wordt een modelantwoord besproken. Nadien volgt er een individuele bespreking (feedback) voor elke student.

Begincompetenties

Basiskennis van het goederenrecht, het verbintenissenrecht, de bijzondere overeenkomsten van huur, verkoop en aanneming zijn vereist. De studenten hebben deze verworven in de bachelorjaren. Dit geldt tevens voor de basisbegrippen inzake stedenbouw (ruimtelijk bestuursrecht).

Eindcompetenties

1 Multidisciplinaire kennis hebben van de rechtsmateries die voor de sector van het vastgoedrecht van wezenlijk belang zijn.

- 2 Inzicht hebben in de knelpunten van het vastgoedrecht en in de verwevenheid van de materie met de maatschappelijke en economische ordening.
- 3 Grondig beheersen van de diverse rechtstakken die van belang zijn voor vastgoedtransacties en deze toepassen op concrete cases
- 4 De merites en tekortkomingen van het huidige vastgoedrecht kritisch benaderen
- 5 Een wetenschappelijke gerichtheid hebben bij het zoeken naar evenwichtige oplossingen die sporen met het belang van rechtszekerheid in de materie.
- 6 Relevante rechtsfeiten detecteren en kwalificeren en daarbij adequate en kritische rechtsvragen formuleren voor complexe casusussen.

Creditcontractvoorwaarde

De toegang tot dit opleidingsonderdeel via creditcontract is open: de student houdt zelf rekening met voorkennis uitgedrukt in begincompetenties

Examencontractvoorwaarde

Dit opleidingsonderdeel kan niet via examencontract gevolgd worden

Didactische werkvormen

Begeleide zelfstudie, Werkcollege, Hoorcollege

Toelichtingen bij de didactische werkvormen

Hoorcolleges on campus, zeer sterk gericht op interactieve medewerking van de studenten, wat voorbereiding vergt.

Leermateriaal

Documentatie wordt via Ufora verspreid.

Referenties

In de opdrachten vinden studenten meer details van relevante referenties, die zij zelf moeten opzoeken en uitdiepen.

Vakinhoudelijke studiebegeleiding

Vraagstelling in de les wordt aangemoedigd. Dit komt alle studenten ten goede en kan leiden tot een wetenschappelijk debat.

Vorbereiding van de lessen is vereist. In de hoorcolleges wordt telkens deels ingegaan op de belangrijkste punten van de voorbereide materie en deels overgegaan tot implementatie van de bestudeerde materie op een concreet juridisch vraagstuk.

Subsidiair kan vraagstelling ook plaatsvinden tijdens het spreekuur van de lesgever. Vragen worden niet schriftelijk per e-mail beantwoord.

Evaluatiemomenten

niet-periodegebonden evaluatie

Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de eerste examenperiode

Evaluatievormen bij periodegebonden evaluatie in de tweede examenperiode

Evaluatievormen bij niet-periodegebonden evaluatie

Participatie, Werkstuk

Tweede examenkans in geval van niet-periodegebonden evaluatie

Examen in de tweede examenperiode is mogelijk

Toelichtingen bij de evaluatievormen

Evaluatievorm bij niet-periodegebonden evaluatie: Vier papers (elk werkstuk betreft een specifiek thema m.b.t. het vastgoedrecht), participatie tijdens de lessen.

Examen in tweede examenperiode bestaat uit een herwerking van de papers waarop een score lager dan 10 werd behaald.

Eindscoreberekening

Elk van de 4 in te dienen papers staat op 20 punten. De participatie tijdens de lessen kan invloed hebben op de eindscore.

Eindscore wordt bepaald door het gemiddelde van deze scores. Dat betekent dat alle scores worden opgesteld (dus op een totaal van 80) en daarna worden omgerekend naar een getal op 20 voor de eindscore.

Studenten die niet aan alle evaluaties deelnemen, kunnen niet slagen voor dit

opleidingsonderdeel. Concreet betekent dit dat studenten die niet aan alle evaluaties deelnemen maximaal 7/20 kunnen behalen voor dit opleidingsonderdeel.

Faciliteiten voor werkstudenten

Papers kunnen elektronisch worden ingediend.